



77613 Telek



Ár: 8 990 000 Ft

Tulajdonságok

Hasznos alap

8 m²

Telekméret

3340 m²

Szobák

1

Szintek

2

Épült

1965

A hirdetésben látható kisház pincével az Mk1-es övezetben helyezkedik el. A hozzá tartozó telek, szőlővel 937m² nagyságú. Az Mk1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben csak olyan telken lehet gazdasági épületet elhelyezni, amelynek legalább 80%-át szőlőművelésre használják. Az épület kizárólag a szőlőtermesztéshez, szőlőfeldolgozáshoz, bortároláshoz vagy borturizmushoz kapcsolódhat, és nem szolgálhat szálláshelyként vagy lakóépületként. A telek legfeljebb 3%-a építhető be, de a felszíni épület alapterülete maximum 120 m² lehet. Pince is kialakítható, azonban a terepszint alatti beépítés mértéke legfeljebb 5%, összesen maximum 200 m² alapterülettel. Az épület magassága nem haladhatja meg a 4 métert. Beépítésre csak legalább 2700 m² területű és az építési helyen minimum 16 méter széles telek alkalmas. Az épületet az út felőli telekhatártól legalább 6 méterre kell elhelyezni. Lakókocsi és lakókonténer az övezetben nem helyezhető el. Emelett még a hirdetésben szereplő lekaszált terület is az ingatlan vételárát képezi amely az Mk2-es övezetbe tartozik, körülbelül 2400m². Az Mk2 jelű kertes mezőgazdasági övezetben csak olyan telken lehet gazdasági épületet építeni, amelynek legalább 80%-át szőlőművelésre használják. Az épület kizárólag a szőlőtermesztéshez, szőlőfeldolgozáshoz, bortároláshoz vagy borturizmushoz kapcsolódhat, azonban szálláshely vagy lakófunkció nem alakítható ki benne. A telek legfeljebb 3%-a építhető be, a felszíni épület maximális alapterülete pedig 150 m² lehet. Terepszint alatti pince vagy földdel takart pince is létesíthető, de ezek összes alapterülete legfeljebb 200 m² lehet, és nem haladhatja