



77602 Grundstück



Preis: 298 603 €

Grundfläche

722 m²

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

In einer der beliebtesten und ruhigen Lagen von Balatonberény steht ein Baugrundstück mit außergewöhnlichen Eigenschaften zum Verkauf. Das Grundstück ist vollständig erschlossen – Wasser, Strom, Kanalisation sowie alle notwendigen Anschlüsse sind bereits vorhanden –, was den Baubeginn erheblich erleichtert und beschleunigt. Ein besonderer Vorteil der Immobilie ist, dass bereits genehmigte Baupläne für ein Einfamilienhaus inklusive rechtskräftiger Baugenehmigung vorliegen. Dadurch kann der neue Eigentümer sofort mit dem Bau beginnen, ohne ein zeitaufwendiges Planungs- und Genehmigungsverfahren durchlaufen zu müssen. Die Lage ist einzigartig: Der Balaton ist in nur einer Gehminute bequem erreichbar, sodass die Nähe zum Wasser und die Ruhe der Natur zum Alltag werden. Dieses Grundstück ist die ideale Wahl für alle, die Wert, Komfort und eine hervorragende Lage in einem suchen. Eine seltene Gelegenheit auf dem Markt – lassen Sie sie sich nicht entgehen!