



## 77538 Telek



**Ár: 129 536 000 Ft**

### Tulajdonságok

- Közvetlen vízparti

Telekméret

50000 m<sup>2</sup>

### Energia osztály

Ez a különleges, nyugat-magyarországi 5 hektáros erdős ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál Önnek, hogy megvalósítsa álmát, hogy egy magyarországi otthonot teremtsen. Soprontól mindössze 30 km-re, Ausztria közvetlen közelében egy idilli oázis várja Önt egy központi fekvésű, 1 hektáros halállományú tóval - ideális a természet szerelmeseinek és a nyugalmat, exkluzivitást keresőknek. Változatos felhasználási lehetőségek Az ingatlan részben falusias lakóövezetnek van kijelölve, beépíthető területet jelent, amely több házas tóparti ingatlanok kialakítására, valamint magánterület kialakítására is alkalmas. A nagyvonalú méretének és a saját tónak köszönhetően szabadon megépítheti álmai otthonát egy félreeső helyen, vagy kezdeményezhet ingatlan-befektetést Magyarországon. A terület 30%-a beépíthető. A 40%-os zöldfelületet meg kell tartani, ami megőrzi az ingatlan természeti mivoltát. A maximális épületmagasság 5,40 méter; tökéletes stílusos, természetközeli építési projektekhez. Különleges jellemzők és jogi információk A magas erdőarány és a terület nagysága miatt ennek az exkluzív ingatlanok a megvásárlásához öt fő szükséges - kivéve, ha a vevő gazdálkodóként van bejelentve. Tökéletes infrastruktúra és elhelyezkedés - Egyre népszerűbbek a magyarországi ingatlanok - különösen a nyugat-magyarországi vízparti ingatlanok. - Az osztrák határ közelsége: tökéletes hely ingázókhoz vagy határon átnyúló projektekhez. - Egy festői táj erdővel és vízzel közvetlenül a leendő otthona