Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

77538 Telek



Ár: 133 952 000 Ft

Tulajdonságok

• Közvetlen vízparti

Telekméret 50000 m^2

Energia osztály

Ez a különleges, nyugat-magyarországi 5 hektáros erdős ingatlan egyedülálló lehetőséget kínál Önnek, hogy megvalósítsa álmát, hogy egy magyarországi otthont teremtsen. Soprontól mindössze 30 km-re, Ausztria közvetlen közelében egy idilli oázis várja Önt egy központi fekvésű, 1 hektáros halállományú tóval - ideális a természet szerelmeseinek és a nyugalmat, exkluzivitást keresőknek. Változatos felhasználási lehetőségek Az ingatlan részben falusias lakóövezetnek van kijelölve, beépíthető területet jelent, amely több házas tóparti ingatlanok kialakítására, valamint magánterület kialakítására is alkalmas. A nagyvonalú méretének és a saját tónak köszönhetően szabadon megépítheti álmai otthonát egy félreeső helyen, vagy kezdeményezhet ingatlan-befektetést Magyarországon. A terület 30%-a beépíthető. A 40%-os zöldfelületet meg kell tartani, ami megőrzi az ingatlan természeti mivoltát. A maximális épületmagasság 5,40 méter; tökéletes stílusos, természetközeli építési projektekhez. Különleges jellemzők és jogi információk A magas erdőarány és a terület nagysága miatt ennek az exkluzív ingatlannak a megvásárlásához öt fő szükséges - kivéve, ha a vevő gazdálkodóként van bejelentve. Tökéletes infrastruktúra és elhelyezkedés - Egyre népszerűbbek a magyarországi ingatlanok - különösen a nyugat-magyarországi vízparti ingatlanok. - Az osztrák határ közelsége: tökéletes hely ingázókhoz vagy határon átnyúló projektekhez. - Egy festői táj erdővel és vízzel közvetlenül a leendő otthona