



66183 Üzleti ajánlat



Ár: 34 580 000 Ft

Hasznos alap	28 m ²		
Telekméret	5496 m ²		
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	3
Épült	1975		
Felújítva	2015		

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Golfpálya a közelben
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben

Kertes mezőgazdasági terület – Mk övezet. Az ingatlan Mk – kertes mezőgazdasági övezetben található, amely elsősorban kert-, szőlő- és gyümölcs-gazdálkodásra, valamint pihenési célra szolgál. Az övezeti előírások alapján legalább 1.500 m² területű és minimum 9 méter széles telek beépíthető. A megengedett beépítettség a telek területének legfeljebb 3%-a, maximum 60 m². A területen egy gazdasági épület helyezhető el, amely ideiglenes tartózkodásra is alkalmas lehet, például présház, gyümölcs- vagy terménytároló formájában. Emellett legfeljebb 60 m²-es pince is kialakítható. Az épület a helyi építészeti hagyományokhoz igazodó, tájba illő, nyeregtetős kialakítással, legfeljebb 3,5 méteres építménymagassággal létesíthető, az épület legmagasabb pontja pedig maximum 6 méter lehet. Fontos feltétel, hogy épület kizárólag művelt telken létesíthető. Műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80%-án intenzív kertészeti kultúra található. A szabályozásnak köszönhetően a terület kiváló lehetőséget kínál kertészkedésre, szőlő- vagy gyümölcs-termesztésre, gazdasági célú használatra, illetve pihenést szolgáló birtok kialakítására.