



55664 Lakás



Ár: 182 000 000 Ft

Hasznos alap	97,37 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Szintek	1
Épült	2016
Energia osztály	A+

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Termál fürdő a közelben
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

ROYAL HOMES – PRÉMIUM OTTHONOK KESZTHELYEN, NÉHÁNY LÉPÉSRE A BALATONTÓL! Keszthely egyik legfrekvenciáltabb és legértékesebb részén, a Borbás Vince sétányon, a hajókikötőtől és a mólótól mindössze néhány méterre kínálunk eladásra modern, A+ energetikai besorolású ingatlanokat. A Royal Homes azok számára kínál kivételes lehetőséget, akiknek egyaránt fontos a balatoni életérzés, a kiemelkedő elhelyezkedés, a modern műszaki tartalom és az alacsony energiafelhasználás. KIVÉTELES LOKÁCIÓ – A BALATON SZINTE A KÜSZÖBÖN Az ingatlanok egyik legnagyobb értéke az elhelyezkedésük. A Borbás Vince sétány Keszthely egyik legkedveltebb, közvetlen Balaton-parti része, ahonnan a hajókikötő, a móló és a parti sétány mindössze néhány lépés. Legyen szó állandó otthonról, balatoni második otthonról vagy hosszú távú befektetésről, ilyen lokációban ingatlant vásárolni ritka lehetőség. A+ ENERGETIKA – MODERN MŰSZAKI TARTALOM Az épület kialakításánál kiemelt figyelmet fordítottak az energiahatékonyságra és a magas lakókomfortra. A földszinti padlószervezet rétegtrendjében 8 cm vastagságú hőszigetelés, míg a 38 cm vastag külső teherhordó főfalakon további 10 cm-es homlokzati hőszigetelő rendszer gondoskodik a megfelelő hővédelemről. A zárófödém rétegtrendjében 20 cm vastagságú lejtésképző szigetelés került kialakításra. A korszerű homlokzati nyílászárók hőhidmentes, 7 légkamrás, 80 mm-es tokprofilal, háromszoros gumitömítéssel és 3 rétegű