



55286 Wohnung



Preis: 673 239 €

Wohnfläche		90 m ²	
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	2	Abstellraum	1
Wohnzimmer	1	Stockwerke	3
Baujahr		2024	

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Große Garage
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Exklusive Luxusimmobilie am Balaton – mit einzigartigem Panoramablick Eine außergewöhnliche Gelegenheit direkt am Balaton: Zum Verkauf steht eine hochwertig errichtete Penthouse-Wohnung mit modernem Design, die sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusive Ferienimmobilie die perfekte Wahl darstellt. Einer der größten Vorzüge dieser Immobilie ist der atemberaubende Panoramablick auf den Balaton, der sowohl aus den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen als auch von der Terrasse aus genossen werden kann. Die unmittelbare Nähe zum Wasser vermittelt ein besonderes Gefühl von Ruhe und Exklusivität, da sich das Ufer nur wenige Schritte entfernt befindet. Für modernen Wohnkomfort sorgt eine zeitgemäße Luft-Wasser-Wärmepumpe, die energieeffizienten und umweltfreundlichen Betrieb gewährleistet. Die in der gesamten Immobilie installierte Fußbodenheizung bietet zu jeder Jahreszeit ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima. Die Wohnung verfügt zudem über eine eingebaute Küchenmöblierung. Zusätzlichen Komfort bieten zwei Stellplätze in der Tiefgarage, die in dieser Lage einen besonderen Mehrwert darstellen. Von der Tiefgarage führt ein direkter Aufzug bequem auf die Wohnebene. Diese Immobilie vereint Luxus, moderne Technik und das einzigartige Lebensgefühl am Balaton in perfekter Harmonie – eine echte Rarität auf dem Markt.