



55277 Lakás



Ár: 119 800 000 Ft

Hasznos alap	88 m ²
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Épült	2026
Konyha	1
Tároló	2

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Elektromos redőnyök
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Hévíz egyik kiemelt részén, egy mindössze négy lakásos, modern társasházban kínálunk megvételre egy kulcsra kész, prémium minőségben megvalósuló új építésű lakást, amely a kortárs eleganciát a legkorszerűbb műszaki tartalommal ötvözi. Az ingatlan 30 cm vastag Porotherm téglafalazattal, 15 cm külső hőszigeteléssel, monolit vasbeton födémmel és antracit színű kerámiaacserép tetőfedéssel készül, biztosítva az időtálló szerkezeti stabilitást és a kiváló hőkomfortot. A háromrétegű üvegezésű, modern műanyag nyílászárók elektromosan működtethető redőnyökkel egészülnek ki, tovább növelve az energiahatékonyságot és a kényelmet. A korszerű gépészet a fenntartható luxus jegyében került kialakításra: a Daikin hőszivattyús padlófűtési rendszer költséghatékony és egyenletes hőérzetet biztosít, a meleg víz hőszivattyús rendszerrel készül, míg a minden lakásban kiépített fan-coil rendszer gondoskodik a kellemes nyári hűtésről. A beépített vízlágyító a gépészet védelmét szolgálja, a kedvező „H” tarifás villamosenergia és a lakásonkénti egyedi mérőórák pedig az átlátható és gazdaságos üzemeltetést garantálják. A napfényes, jól átgondolt belső elrendezéshez minden lakás esetében saját terasz vagy erkély, valamint felszíni parkoló tartozik, miközben a kis lakásszám exkluzív, nyugodt, családi atmoszférát teremt. A tervezett befejezés 2027. áprilisa, így az ingatlan nemcsak modern otthonként, hanem hosszú távon is értékálló befektetésként kínál kivételes lehetőséget Hévíz prémium ingatlanpiacán.