



## 55276 Wohnung



**Preis: 362 816 €**

Wohnfläche		87 m <sup>2</sup>	
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	2
Wohnzimmer	1		
Baujahr		2026	

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Elektrische Rolläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

In einer der bevorzugten Wohnlagen von Hévíz bieten wir in einem modernen Mehrfamilienhaus mit lediglich vier Wohneinheiten eine schlüsselfertige Neubauwohnung in Premiumausführung zum Verkauf an, die zeitgemäße Eleganz mit modernster technischer Ausstattung auf höchstem Niveau vereint. Die Immobilie wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet: 30 cm starkes Porotherm-Ziegelmauerwerk, 15 cm Außendämmung, eine monolithische Stahlbetondecke sowie eine anthrazitfarbene Keramikziegeleindeckung gewährleisten nachhaltige Stabilität und ausgezeichneten Wärmekomfort. Dreifach verglaste, moderne Kunststofffenster mit elektrisch betriebenen Rolläden unterstreichen den exklusiven Anspruch und optimieren Energieeffizienz sowie Wohnqualität. Die Haustechnik folgt dem Konzept des nachhaltigen Luxus: Eine Daikin Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sorgt für eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt ebenfalls über das Wärmepumpensystem. Für angenehme Kühlung in den Sommermonaten ist jede Einheit mit einem Fan-Coil-System ausgestattet. Ein integrierter Wasserenthärter schützt die gesamte Haustechnik, während der günstige „H“-Stromtarif sowie separate Verbrauchszähler pro Wohnung eine transparente und wirtschaftliche Nutzung sicherstellen. Die lichtdurchflutete, durchdacht konzipierte Raumaufteilung wird durch eine private Terrasse oder einen Balkon sowie einen eigenen Außenstellplatz ergänzt. Die geringe Anzahl an Wohneinheiten schafft eine exklusive, ruhige und familiäre Wohnatmosphäre. Die geplante