



33945 Családi ház



Ár: 229 000 000 Ft

Hasznos alap	297 m ²		
Telekméret	1568 m ²		
Szobák	9	Konyha	5
Fürdőszobák	5		
Nappali	1	Szintek	3
Épült	1985-1990		
Felújítva	2022-2023		

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Golfpálya a közelben
- Napelem
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Üzleti lehetőségek
- Yacht Club a közelben

Apartmanház és családi otthon Gyenesdiáson – teljes felszereléssel, borospincével! Gyenesdiáson, a Balaton egyik kedvelt településén kínálunk megvételre egy sokoldalúan hasznosítható, apartmanházként és családi otthonként egyaránt kiváló ingatlant, amely teljes felszereléssel várja új tulajdonosát. Az 1980-as évek végén épült épület az évek során jelentős korszerűsítéseken esett át. Az ingatlan 20 cm vastag külső hőszigetelést kapott, energiaellátását pedig napelemes rendszer is támogatja. A kellemes hőmérsékletről központi gázfűtés, valamint 7 darab klímaberendezés gondoskodik. Az otthon egyik különleges éke az exkluzív cserépkályha, amely nemcsak kiegészítő fűtési lehetőséget biztosít, hanem hangulatos központi eleme is a belső térnek. Az ingatlan igazi kuriózuma a hozzá tartozó, mintegy 15 m²-es, gyönyörű boltíves borospince, amely autentikus hangulatával tökéletes helyszínt kínál egy saját borkollekció tárolására, illetve meghitt baráti összejövetelekhez. Az épület kialakításának köszönhetően apartmanházként, turisztikai célú hasznosításra, többgenerációs otthonként vagy tágas családi házként egyaránt remek választás lehet. Külön előnye, hogy az ingatlan majdnem teljes felszereléssel kerül értékesítésre, így új tulajdonosa akár rövid időn belül birtokba veheti és hasznosíthatja. Egy különleges ingatlan Gyenesdiáson azok számára, akik a Balaton közelségét, az otthon kényelmét és az apartmanüzemeltetésben rejlő lehetőségeket egy helyen keresik.