



33943 Családi ház



Ár: 364 000 000 Ft

Hasznos alap	291 m ²
Telekméret	2259 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	2
Szintek	2
Épült	2026-2027

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Modern, panorámás családi ház építési engedéllyel Keszthely kertvárosában! Keszthely csendes, családbarát részén, az Árnyas utca átmenő forgalomtól mentes zsákutcájában kínálunk megvételre egy építési engedéllyel rendelkező, modern családi ház projektet. Az enyhén emelkedő telken megvalósuló, kétszintes otthonból gyönyörű panoráma nyílik Hévíz irányába. A ház tervei a tágas, világos tereket és a kényelmes mindennapokat helyezik előtérbe. A belső kialakítás, valamint több burkolat és felszerelés a megrendelő igényei szerint alakítható, így az új tulajdonos saját elképzeléseire formálhatja otthonát. Átgondolt elrendezés Földszint: - Tágas, 64 m²-es, egy légtérű konyha-étkező-nappali, nagy ablakokkal és hévízi panorámával - Konyhabútor és beépített gépek - Háromoldalas panorámakandalló kiépítésének lehetősége - Közvetlenül a konyhából nyíló kamra - Két, egyenként 13 m²-es szoba - Két, egyenként 6 m²-es gardrób - Fürdőszoba épített zuhanyzóval, káddal és mosdóval - Külön vendégmosdó - 7,5 m²-es mosókonyha - Előtér - Közvetlen bejárat a házba a 50,25 m²-es, kétállásos garázból - 42,56 m²-es fedett terasz, amelynek fele a hirdetési alapterületbe is beleszámít Emelet: - 31,5 m²-es szoba nagyméretű, panorámára nyíló ablakokkal - Fürdőszoba épített zuhanyzóval, káddal és mosdóval - 30 m²-es, részben fedett terasz Kert és kültéri kialakítás A kertben egy 8 x 4 méteres, sülyesztett medence kap helyet, fóliaburkolattal vagy kerámiaburkolattal, a megrendelő választása szerint. A házhoz 3 méter széles, térkővel burkolt út vezet az Árnyas utcáról. A garázs előtti terület és a járdák szintén térburkolatot kapnak, az utcafronti kerítés pedig