Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33940 Családi ház

Ár: 800 000 000 Ft

Hasznos alap		360 m^2	
Telekméret		2572 m^2	
Szobák	6	Konyha	2
Fürdőszobák	5	Tároló	2
Nappali	2	Szintek	3
Épült		2021	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Elektromos napellenző lamellák
- Elektromos redőnyök
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Panorámás
- Víz közeli

Családi luxus Badacsonyban – örökpanorámás álomotthon Exkluzív, háromszintes luxus családi ház Badacsonyörsön, páratlan panorámával, saját szőlővel, medencével és privát wellnessrészleggel. Badacsonyörs egyik különleges, örökpanorámás telkén kínálunk megvételre egy 2021-ben épült, háromszintes prémium családi házat, amely kialakításában, felszereltségében és elhelyezkedésében is kivételes lehetőséget jelent a Balaton-felvidéken. Az ingatlanhoz egy külön helyrajzi számon nyilvántartott magánút vezet, amely tovább erősíti a birtok privát, intim jellegét. A ház belső tereit belsőépítész tervezte. A gondosan megválasztott burkolatok, az egyedi méretre és igények szerint gyártott teljes bútorzat, valamint az egységes enteriőr minden részletében a minőséget képviseli. A tágas nappali–étkező–konyha élettér a ház központja, ahol a panoráma és a természet közelsége a mindennapok részévé válik. Az ingatlan korszerű, energiahatékony hőszivattyús fűtési és hűtési rendszerrel, valamint fan-coil rendszerrel felszerelt. A központi nappali–étkező–konyha tér komfortját ezenfelül padlófűtés is fokozza. Az energiahatékony működést 10 kW teljesítményű napelemes rendszer támogatja. A főépületben található mind a négy hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, így a családtagok és a vendégek számára egyaránt biztosított a privát szféra. Az ingatlanhoz tartozó kétszobás apartman saját vizesblokkal rendelkezik, ezért vendégek, családtagok vagy akár különálló szállásfunkció számára is ideális. A kikapcsolódást saját biliárd- és játékszoba teszi teljessé, míg a kültéri élettér valódi privát üdülőhely hangulatát kínálja. A medence mellett kialakított