Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33933 Családi ház

Ár: 54 000 000 Ft

Hasznos alap	51 m^2
Telekméret	3870 m^2

Szobák	1	Konyha	1
Fürdőszobák	1	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	1

Tulajdonságok

- Diszkrét ingatlan

Nyugalom a természetben, mégis közel a városhoz – eladó ingatlan a Marcali Szőlőhegyen Ha szeretne elszakadni a város zajától, és csendes, zöldövezeti környezetben keresi új otthonát, miközben a mindennapi élethez szükséges szolgáltatásokról sem szeretne lemondani, érdemes megismernie ezt a Marcali Szőlőhegyen található ingatlant. Az eladó zártkerti ingatlan állandó lakhatásra is kiválóan alkalmas, különleges előnye pedig, hogy a nyugodt, természetközeli környezet ellenére bevásárlási lehetőség és a termálfürdő is mindössze néhány percre található, akár gyalogosan is elérhető. A ház 51 m² lakótérrel rendelkezik, fűtéséről jelenleg cserépkályha és kandalló gondoskodik, amelyek kellemes, otthonos hangulatot teremtenek a hűvösebb hónapokban. A lakótér alatt egy 27 m²-es, szőlőfeldolgozásra is alkalmas pincehelyiség található. Az ingatlanhoz ezenfelül egy 12 m²-es nyári konyha, valamint egy további, szintén 12 m²-es kamra és tárolóhelyiség tartozik, így a lakótéren túl jelentős kiegészítő terület áll rendelkezésre. Az ingatlan saját udvarral, valamint saját szőlőhegyi területtel rendelkezik, így ideális választás lehet azoknak, akik szeretnének közelebb kerülni a természethez, kertészkednének, szőlőt művelnének, vagy egyszerűen csak saját zöldterületre és nyugalomra vágynak. A ház adottságainak köszönhetően nem csupán hétvégi pihenőhelyként használható: állandó otthonként, vidéki menedékként vagy nyaralóként egyaránt remek lehetőséget kínál. Marcali Szőlőhegy – ahol a természet nyugalma és a város közelsége egyszerre lehet az Öné.