EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33911 Családi ház



Ár: 455 000 000 Ft

Hasznos alap		205 m^2	
Telekméret		2669 m^2	
Szobák	4	Konyha	2
Fürdőszobák	4	Tároló	2
Nappali	2	Szintek	2
Épült		2007	
Felújítva		2024-2026	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Padlófűtés
- Yacht Club a közelben

Luxus, wellness és különleges építészet egy egyedülálló otthonban! Nagy előnye a forgalommentes, csendes zsákutcában való elhelyezkedés! Eladásra kínálunk egy exkluzív családi házat, amelyet 2024 és 2026 között teljes körűen, a legmagasabb minőségi színvonalon újítottak fel és modernizáltak. Az ingatlan a legkorszerűbb technológiát, prémium anyagokat és rendkívüli építészeti megoldásokat ötvözi egy harmonikus egésszé. …páratlan, zavartalan balatoni panoráma, amely ma már igazi ritkaság… A birtok egy teljesen körbekerített, 2.669 m²-es telken helyezkedik el, amely nemcsak méretével, hanem egyedi karakterével is lenyűgöző. A lakótérhez egy részben fedett, mintegy 36 m²-es terasz kapcsolódik, amely ideális helyszínt biztosít a pihenéshez és a családi, baráti összejövetelekhez. Az ingatlan egyik leglátványosabb és egyben legritkább különlegessége a nappali padlójába épített járható páncélüveg felület. Ezen keresztül közvetlen rálátás nyílik az alsó szinten található wellnessrészlegre és medencetérre. Ez a rendkívüli építészeti megoldás lenyűgöző vizuális élményt nyújt, és tovább erősíti a ház exkluzív jellegét. A felső lakószint 115 m² lakóterülettel rendelkezik. Az alsó szinten két különálló apartman került kialakításra, 51 m², illetve 36 m² lakóterülettel. Ennek köszönhetően az ingatlan kiválóan alkalmas többgenerációs együttélésre, vendégek fogadására, illetve exkluzív nyaralóként vagy vendégházként történő hasznosításra. A wellnessrészleg a legmagasabb színvonalú privát spa-élményt kínálja. Központi eleme a 3,5 × 8 méteres, 1,6 méter mély sósvizes beltéri medence, amely automatikus vízkezelő rendszerrel, pH-szabályozással, korszerű