



33906 Családi ház



Ár: 160 000 000 Ft

Hasznos alap	122 m ²
Telekméret	800 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	2
Konyha	2
Tároló	2
Szintek	2
Épült	2026

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Yacht Club a közelben

Balatonszepezden kínálunk megvételre egy egyedi hangulatú, kétlakásos nyaralót, amely ideális választás lehet pihenésre vagy befektetésre egyaránt. Az ingatlan két különálló, egyenként 32,4 m²-es apartmanból áll, melyeket egy 8,4 m²-es tároló köt össze. Mindkét lakóegységhez egy 18 m²-es terasz kapcsolódik, tökéletes helyszínt biztosítva a nyugodt reggeli kávézásokhoz vagy az esti kikapcsolódáshoz. Az alsó szinten nappali, konyha és fürdőszoba kap helyet, míg a tetőtérben kényelmes hálószoba kerül kialakításra. A saját helyrajzi számmal rendelkező nyaraló közös kapun keresztül közelíthető meg a szomszédos ingatlannal együtt. A tulajdonosok kényelmét tovább fokozza a közös használatú medence, szauna és grillező, amelyek az épületek felett kerülnek kialakításra, így valódi feltöltődést kínálnak a mindennapokból kiszakadva. Az épület korszerű könnyűszerkezetes technológiával épül, cserépfedésű tetővel. A telekre bevezetésre kerül a víz és a háromfázisú villamos hálózat, míg a szennyvízelvezetés emésztőrendszerrel megoldott. A komfortos hőmérsékletéről elektromos panelek és klímaberendezések gondoskodnak az év minden szakában.