EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33901 Családi ház



Ár: 319 956 000 Ft

Hasznos alap		192 m^2	
Telekméret		1600 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	2		
Épült		2025	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Eladó Alsópáhok egyik csendes, természeti környezetben fekvő, kedvelt részén egy új építésű, technikailag modern családi ház medencével, amely tökéletes választás mindazok számára, akik értékálló, prémium otthont keresnek kiváló elhelyezkedéssel. Az ingatlan nyugodt, zöld környezetben található, ugyanakkor minden fontos szolgáltatás néhány percen belül elérhető: orvosi rendelő, iskolák, bevásárlási lehetőségek, valamint mindössze 2 kilométerre található az Európa-szerte ismert Hévízi Gyógyfürdő. A Balaton közelsége szintén különleges előnyt jelent, így a pihenés és az aktív kikapcsolódás egész évben garantált. A ház korszerű műszaki megoldásokkal épült, amelyek a kényelmet és az energiahatékonyságot egyaránt szolgálják. Levegő-víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, klímák és hangulatos kandalló biztosítják az otthon kellemes atmoszféráját minden évszakban. A háromrétegű üvegezésű nyílászárók, a napelemes rendszer, valamint a modern riasztórendszer tovább növelik az ingatlan értékét és biztonságát. A gondosan kialakított külső térben egy elegáns medence kapott helyet, amely tökéletes helyszíne a nyári feltöltődésnek és a családi, baráti összejöveteleknek. Ez az ingatlan nem csupán egy modern ház, hanem egy hosszú távon is kiváló befektetés és valóban értékálló otthon a nyugalom és a minőség kedvelőinek.