



## 33895 Családi ház



**Ár: 239 000 000 Ft**

Hasznos alap	370 m <sup>2</sup>
Telekméret	1150 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Füüdőszobák	4
Nappali	3
Konyha	3
Tároló	4
Szintek	3
Épült	1997
Felújítva	2024

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Dupla garázs
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Padlófűtés
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

Zalaegerszeg egyik legkedveltebb, nyugodt és exkluzív részén kínálunk megvételre egy minden igényt kielégítő luxusingatlant, amely a modern technológia és az időtálló elegancia tökéletes harmóniáját képviseli. Az otthon kialakítása során a prémium minőség és a kifinomult részletek dominálnak, melyek már az első pillanatban magukkal ragadják az érkezőt. Az ingatlan fenntarthatóságát és energiahatékonyságát egy korszerű, 21 kWh teljesítményű napelemes rendszer biztosítja, amely jelentősen csökkenti a rezsiköltségeket, miközben környezettudatos életvitelt tesz lehetővé. A ház kényelméről hat darab klímaberendezés gondoskodik, így minden évszakban ideális hőmérséklet uralkodik a terekben. A gondosan parkosított kert ékköve a lenyűgöző, 7x14 méteres, 1,90–2,20 méter mély medence, amely tökéletes helyszínt nyújt a kikapcsolódáshoz és a zavartalan feltöltődéshez. Az enteriőrökben és az exteriőr felületeken egyaránt gránit és márvány burkolatok kerültek felhasználásra, amelyek nemcsak tartósságukkal, hanem elegáns megjelenésükkel is emelik az ingatlan színvonalát. Ez a kivételes otthon a Zalaegerszeg szívében azok számára készült, akik nem hajlandók kompromisszumot kötni a minőség, a kényelem és a stílus terén.