



## 33879 Családi ház



**Ár: 580 350 000 Ft**

Hasznos alap	368 m <sup>2</sup>
Telekméret	6100 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Fürdőszobák	6
Nappali	1
Épült	2019
Konyha	1
Tároló	3
Szintek	1

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés

Nemzeti Park területén, tovább nem beépíthető utcában, közvetlen kerékpárút mellett kínálunk megvételre egy egyedi építésű, prémium műszaki tartalommal rendelkező családi házat 6.100 nm-es, parkosított telken. Az ingatlan masszív, 66–67 cm vastag falazattal épült: 53 cm kötégla, belső téglator és zárt cellás külső hőszigetelés biztosítja a kiemelkedő hőtartást és stabil szerkezetet. A belső falak 20 cm tömörített beton kockákból készültek, amely kiváló hangszigetelést nyújt. A ház hőszigetelt ajtókkal és háromrétegű üvegezésű, Hella vasalattal szerelt fa nyílászárókkal rendelkezik, elektromos redőnyökkel és szúnyoghálóval, amelyek okos otthon rendszeren keresztül – redőnyök, világítás, riasztó, medencefűtés és kamerarendszer – távolról is vezérelhetők. Az energiahatékonyságról 24 kW-os napelem rendszer, hőszivattyús fűtés, mennyezeti fűtés-hűtés, valamint a vizesblokkokban kiegészítő padlófűtés gondoskodik. A rendszer H tarifával működik október 15. és április 15. között, nyári időszakban pedig a napelem biztosítja az energiaellátást. A villamosenergia-költség télen körülbelül 70.000 Ft havonta, nyáron mintegy 20.000 Ft. A Helios hővisszanyerős szellőztető rendszer minden helyiségbe friss levegőt fúj be, a vizes helyiségekből elszív, így folyamatos légcserét biztosít. A szobák és fürdőszobák külön-külön is szabályozhatók, akár applikáción keresztül. Az ingatlanban 6 szoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A vizeshelyiségekben Villeroy & Boch szaniterek és Hansgrohe csaptelepek kerültek beépítésre. A konyha ipari elszívóval felszerelt. A teljes házban kiépített vezetékes internet és teljes WiFi lefedettség áll rendelkezésre, a gyengeáramú