**Exclusive Immobilien**
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

# 33873 Családi ház



## Ár: 801 892 000 Ft

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hasznos alap | | 466 $m^2$ | |
| Telekméret | | 1585 $m^2$ | |
| Szobák | 2 | Konyha | 1 |
| Fürdőszobák | 3 | | |
| Nappali | 1 | | |
| Épült | | 2026 | |

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Elektromos redőnyök
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Panorámás
- Teremgarázs

Prémium élet Budapest közelében: reprezentatív panorámás rezidencia Budajenőn. Tapasztalja meg az exkluzivitás új szintjét. Ha luxusvillát szeretne vásárolni Budapest vonzáskörzetében, amely az építészeti kiválóságot teljes magánszférával ötvözi, ez az ingatlan egy rangos lakóparkban páratlan lehetőséget kínál. Az 1 585 m²-es, kiemelt fekvésű, domboldali telken elhelyezkedő, 466 m² lakóterű rezidencia kivételes lakóélményt nyújt – a Zsámbéki-medence lankás dombjai között. Ingatlan adatok – Elite rezidencia Budajenő Lakóterület: 466 m² (tágas, exkluzív kialakítás) Telek: 1 585 m² panorámás fennsík Szobák / fürdőszobák: 2 master lakosztály / 3 dizájner fürdő Felszereltség: medence, szauna, garázs és okosotthon rendszer Energia: hőszivattyú, napelem és légkondicionálás Építészet & wellness életstílus Ez a Magyarországon megvásárolható ingatlan kompromisszumok nélküli életminőségbe való befektetést jelent. A villa lenyűgöző belmagasságával és fényárban úszó tereivel hívja fel magára a figyelmet. A tágas nappali és a modern konyha alkotja az otthon központját, míg a háromrétegű üvegezésű panorámaablakok festői kilátást biztosítanak a környező tájra. • Privát nyugalom: A harmonikusan kialakított kert beépített medencével exkluzív szabadtéri pihenést kínál. • Teljes kikapcsolódás: A beépített szauna wellness élményt biztosít saját otthonában. • Kényelem: Teljes légkondicionálás, elektromos redőnyök és tágas garázs járművei számára. Jövőorientált technológia & biztonság Aki ezt a Budapest közeli villát szeretné megvásárolni, az energetikai önállóságra is törekszik. Az ingatlan intelligens „öko-menedékként” lett