



33870 Familienhaus



Preis: 200 549 €

Wohnfläche		73 m ²	
Grundfläche		512 m ²	
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	2	Abstellraum	2
Wohnzimmer	1	Stockwerke	3
Baujahr		1978	
Renoviert		2008-2022	

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Yacht Club in der Nähe

Immobilie zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Gyenesdiás – und dennoch in ruhiger Lage. Wir bieten diese außergewöhnlich stimmungsvolle Doppelhaushälfte in einer freundlichen Straße an, die vom Zentrum von Gyenesdiás ausgeht und in der sich alltäglicher Komfort und die Nähe zur Natur in perfekter Harmonie verbinden. Die Straße ist praktisch frei von Durchgangsverkehr und weist sowohl im Winter als auch im Sommer nur ein sehr geringes Verkehrsaufkommen auf, sodass Ruhe und Erholung jederzeit garantiert sind. Der Garten ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber: Er verfügt über ertragreiche Obstbäume – Kirsche, Sauerkirsche, Apfel, Pflaume, Pfirsich, Aprikose und Mandel – sowie über Weinreben. Diese sorgen nicht nur für ein ansprechendes Erscheinungsbild, sondern unterstreichen auch das naturnahe Lebensgefühl. Der Garten eignet sich ideal zum Entspannen, für gesellige Familientreffen oder zum Genießen der eigenen Ernte. Auch der technische Zustand des Hauses ist äußerst überzeugend: Das sturmsichere Gerard-Dach, das im Jahr 2023 fertiggestellt wurde, bietet eine langlebige Lösung mit einer Garantie von 50 Jahren – ein seltener Mehrwert in dieser Kategorie. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine zentrale Lage suchen, dabei jedoch nicht auf Ruhe, grüne Umgebung und hochwertige Qualität verzichten möchten.