Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33865 Családi ház



Ár: 229 000 000 Ft

Hasznos alap		330 m^2	
Telekméret		3886 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	2	Szintek	2
Épült		2025	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Üzleti lehetőségek

Különleges minőségű, három önálló egységre osztott családi ház eladó – egyedileg tervezett részletekkel és prémium kivitelezéssel. Eladásra kínálunk egy páratlan gondossággal és hosszú távra tervezett, összesen 330 m²-es, három külön bejáratú lakóegységből álló ingatlant, amely egy 3886 m²-es, két helyrajzi számon fekvő, teljesen parkosított telken helyezkedik el. Az épület minden apró részlete a minőségről, a precizitásról és a tartósságról szól. Külső kialakítás és prémium anyaghasználat: A ház külső homlokzatát egyedi rétegezésű és színvilágú mészkő burkolat borítja, amelynek beszerzésére közel két évet kellett várni, hogy az épülethez szükséges mennyiség rendelkezésre álljon. A kertben ugyanez a minőségi mészkő jelenik meg: a kőfaragó műhely által kézzel készített, egyedi kerti lámpákból összesen 22 darab került telepítésre, körbefogva a 3200 m²-es, gondosan ápolt kertet. A ház mögötti és utcafronti terek, valamint a tágas teraszok Viastein Sempre Mistro 6 cm-es térkőburkolatot kaptak, amely egyszerre tartós, esztétikus és időtálló. Kiemelkedő hőszigetelés és gépészet: Az ingatlan energiahatékonyságát a kiemelten gondosan elvégzett szigetelés biztosítja: – 15–20 cm-es külső oldalfali szigetelés, – 30 cm-es padlásszigetelés, – minden helyiségben gipszkarton álmennyezet, fölötte 20 cm kőzetgyapot réteggel, – a padlófűtés alatt az átlagosnál vastagabb aljzatszigetelés. A fűtésről és hűtésről Panasonic Aquarea hőszivattyú gondoskodik (16 kW fűtési és 14 kW hűtési teljesítmény, extra csendes kültéri egységgel). A 500 literes melegvíztartály, a teljes REHAU fűtési–vízrendszer, valamint a beépített vízlágyító és víztisztító