



33841 Familienhaus



Preis: 736 986 €

Wohnfläche		239 m ²		
Grundfläche		400 m ²		
Zimmer	4	Küche	1	
Badezimmer	2	Abstellraum	1	
Wohnzimmer	1	Stockwerke	2	
Baujahr		2016		

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Eingebauter Staubsauger
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Zu verkaufen ist dieses exklusive Smart Home, das auf dem höchsten Qualitätsniveau, mit architektonischer Präzision und herausragendem technischem Inhalt entworfen wurde. Durchdachte Lösungen bis ins kleinste Detail; neuwertiger Zustand und auf Wunsch entsprechend den Wünschen des neuen Eigentümers umgestaltbar, wobei der Eigentümer selbst auch Unterstützung leisten kann. Atemberaubendes, 2016 erbautes exklusives Smart Home in einer der begehrtesten Straßen von Hévíz. Die monolithische Stahlbetondeckenstruktur vereint Unverrückbare Stabilität und ein elegantes Low-Maintenance-Design mit einem 180°-Panorama, das jeden Tag einen atemberaubenden Ausblick bietet. Die Immobilie verfügt über ein umfassendes Smart-Home-System: Heizung, Beleuchtung, Rollläden, Garagentore und weitere Automationen lassen sich einfach steuern, damit Ihr Zuhause immer nach Ihren Wünschen funktioniert. Die Luft ist dank eines Wärmeübertragungs- bzw. Wärmerückgewinnungs-Lüftungssystems stets frisch und energiesparend. Das Solarsystem (18 kW, saldierte Abrechnung) ermöglicht nahezu 0 € Nebenkosten, während der BWT-Wasserenthärter und der Electrolux-Zentralstaubsauger den täglichen Komfort erhöhen. Im Küchenbereich ist ein leiser, externer motorbetriebener Nebelauslass vorhanden, der unauffällig aber effektiv arbeitet. Für Ankömmlinge mit dem Auto steht ein 22 kW Elektro-Ladegerät zur Verfügung. Regenwassersammelsystem (10 m³) für Nachhaltigkeit, und ein 10 m² großes, beheiztes Salzwasserbecken für Winterwellness. Das 24 m² große motorisierte Terrassendach spendet zu allen Zeiten