



33793 Familienhaus



Preis: 0 €

Wohnfläche		998 m ²		
Grundfläche		2056 m ²		
Zimmer	10	Küche	1	
Badezimmer	8	Abstellraum	1	
Wohnzimmer	1	Stockwerke	3	
Baujahr		1837		
Renoviert		2023		
Energieklasse				

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Traditionelle Immobilien
- Yacht Club in der Nähe

Diese atemberaubende Luxusvilla von über 800 m² bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort und Eleganz. Mit derzeit sechs Schlafzimmern und zwei separaten Wohneinheiten verfügt die Immobilie über acht Badezimmer, die einen komfortablen und privaten Lebensstil ermöglichen. Die Suite im Obergeschoss bietet mit ihrem eigenen Balkon besondere Intimität. Unter den Gemeinschaftsräumen sticht die fast 40 m² große Küche mit Essbereich hervor, ideal für Familientreffen. Das beeindruckende 120 m² große Wohnzimmer mit seinem maßgefertigten Kamin bietet einen gemütlichen Rückzugsort, während der Pokerraum großartige Unterhaltungsmöglichkeiten bietet. Der Dachboden mit einer Fläche von 180 m² und acht Velux-Dachfenstern bietet einen hellen und vielseitigen Raum. Er ist für einen Snooker- und Kinoraum vorgesehen, der an die Vorlieben des neuen Eigentümers anpassbar ist. Das Haus wurde 2015 umfassend modernisiert. Die Mehrzonen-Heizungssteuerung sorgt für effiziente Energienutzung, mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im Obergeschoss für maximalen Komfort. Die Klimaanlagevorbereitung ist in allen Räumen abgeschlossen, und die Fenster und Parkettböden wurden sorgfältig renoviert oder durch moderne Lösungen ersetzt. Die vollständige Erneuerung des elektrischen Systems und der Sanitäranlagen sowie der Anschluss an die Hauptkanalisation waren ebenfalls Teil der Renovierung. Das 2056 m² große Grundstück umfasst zusätzliche Gebäude,