EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33783 Családi ház



Ár: 334 950 000 Ft

Hasznos alap		202,61 m^2	
Telekméret		911 m^2	
Szobák	3	Konyha	2
Fürdőszobák	2		
Nappali	1	Szintek	1
Épült		2025	
Felújítva		2025	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Hévízi ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

A két különálló épület kiválóan szeparálja el a funkcionális tereket (garázs, tároló, mosókonyha és vendégapartman) a család intim életterétől (2 szoba, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba) míg azok közt kialakított hangulatos belső kert nyújt menedéket a kíváncsiskodó szemek elől. A teraszra a nappaliból hatalmas, természetes fa nyílászárók feltárásával a kertet a ház szerves részévé varázsolja. A szokatlanul magas minőségű anyagok, a különleges belső és külső térformálások mögött szintúgy magas műszaki tartalom rejtőzik. Hőszivattyúval biztosított, energiatakarékos felület (padló)fűtés és légkondicionálók, valamint napelem és elektromos autó töltés lehetőségre is elő van készítve. Riasztó és a kamerarendszer a biztonságot szolgálja. A család férfi tagját a garázs mérete és az abból adódó tárolási lehetőségek, míg a hölgy tagját pedig a különálló mosókonyha, a méretes kamra és nem utolsósorban az onnan közvetlenül nyíló, fedett nyári konyha ejtheti rabul. A különálló apartmanszoba kis konyhával és fürdővel családtagok, vendégek, akár házvezető számára tudja biztosítani az elszeparálódást. Várható befejezés: 2025.05.15.