EXCLUSIVE
REAL ESTATE SINCE 1996

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33668 Családi ház



Ár: 229 000 000 Ft

Hasznos alap		117 m^2	
Telekméret		940 m^2	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	1		
Épült		2023	
Energia osztály		AA+	

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

EXKLUZÍV CSALÁDI HÁZ A BALATON KÖZELÉBEN – AHOL A LUXUS ÉS A HARMÓNIA TALÁLKOZIK. Ha olyan otthont keres, ahol a modern technológia, a kifinomult elegancia és a természet közelsége tökéletes összhangban él egymással, akkor megtalálta. A Balaton közelében kínálunk megvételre egy minden részletében átgondolt, prémium minőségben megépített családi házat, amely nem csupán egy ingatlan. A családi ház kialakításánál a funkcionalitás és az esztétikum egyaránt kiemelt szerepet kapott. A tágas, napfényes terek, a modern építészeti megoldások és a magas minőségű anyaghasználat elegáns, mégis otthonos hangulatot teremtenek. A komfortot a korszerű padlófűtés, valamint a nyári hónapokban kellemes hőérzetet biztosító mennyezethűtési rendszer garantálja. A kiváló hőszigetelésről a háromrétegű üvegezésű nyílászárók gondoskodnak, melyek nemcsak energiahatékonyak, hanem kiváló hangszigetelést is biztosítanak. A ház egyik legnagyobb értéke a gondosan megtervezett, parkosított kert, amelynek minden négyzetmétere a pihenést és a kikapcsolódást szolgálja. Automata öntözőrendszer biztosítja a növényzet tökéletes állapotát, míg a hangulatos kemence és a kialakított bográcsozó ideális helyszíne családi és baráti összejöveteleknek. Ez az ingatlan azok számára készült, akik nem csupán egy házat keresnek, hanem egy olyan otthont, ahol minden részlet a minőséget, a kényelmet és az exkluzív életérzést szolgálja. Amennyiben szeretné személyesen is megtapasztalni ennek