



33632 Familienhaus



Preis: 516 000 €

Wohnfläche		250 m ²	
Grundfläche		8371 m ²	
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	3		
Wohnzimmer	1	Stockwerke	2
Baujahr		1907	
Renoviert		2020	
Energieklasse			

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Sonnenkollektor

116 Jahre altes Backsteinhaus wartet auf seine neue Familie! Vollständig renoviertes, wasser- und wärmeisoliertes, energiesparendes Haus in der Hauptstadt der Órség, Óriszentpéter. Das fast ein Hektar große, vollständig eingezäunte Grundstück kann eine Familie versorgen (erprobt und bewährt!). Obstbäume (von der Erdbeersaison bis zur Himbeersaison im Oktober gibt es eine kontinuierliche Versorgung mit Obst: Erdbeeren, Maulbeeren, Himbeeren, Johannisbeeren, Korinthen, Kirschen, Brombeeren, Brombeeren, Kirschen, Pflaumen, Birnen, Äpfel, Aprikosen, Marillen, Quitten, Walnüsse, Haselnüsse, Weintrauben, Himbeeren und geschützte Weinbrandbäume), Gemüsegarten, Weide, Ziegen-/Schafstall, Teich zum Tränken der Tiere, der dank der Regenwassernachspeisung vom Dach nie austrocknet. Das Nebengebäude von mehr als 120 m² hat eine Sommerküche für die Verarbeitung, Ställe, Schuppen, Werkzeugraum, Garage und ein 50 m² großes Gästehaus mit Bad. Ein Brunnen mit sehr guter Wasserversorgung sorgt für die Wasserversorgung im Freien und im Haus. Großer Betonkeller, der nicht nass wird! Neue Sanitäranlagen (3 Phasen), isolierte Fenster. Das Haus hat 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (das Hauptbadezimmer hat eine große Badewanne und Dusche), die Heizung erfolgt über einen energieeffizienten Heizkessel mit einem Splitkessel, der dank des thermostatischen Pufferspeichers am nächsten Tag Wärme liefert. In zwei Zimmern gibt es Kachelöfen. Die Küche hat einen Backofen,