Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33610 Családi ház

Ár: 178 360 000 Ft

Hasznos alap	440 m^2
Telekméret	1530 m^2

Szobák	6	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	2
Nappali	2	Szintek	2

Épült	1990
Felújítva	2022
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Termál fürdő a közelben

Különleges villa egyedi igényekhez! Eladásra kínálunk egy különleges villát azok számára, akik egyedi otthont keresnek. Ha szereti a nem mindennapi megoldásokat, valamint az elegáns és tágas tereket, akkor ez az ingatlan ideális választás lehet Önnek. A villa 440 m²-en kínál nagyvonalú, kényelmes helyiségeket. A földszint különlegessége a két szinten átívelő, nyitott tér. Itt található a nappali, az étkező, valamint a magasfényű konyha, amely teljes körű Bosch gépesítéssel rendelkezik. Ezen a szinten található továbbá a nagy fürdőszoba, egy WC, két hálószoba és egy kamra. A nappaliból két szárnyas ajtó vezet az alsó teraszra. Kényelmes lépcső vezet az emeletre, ahol egy tágas közlekedő és négy szoba található. A négy szobából három hálószoba, egy pedig jelenleg edzőszobaként funkcionál. Az emeleten egy fürdőszoba és egy külön WC is rendelkezésre áll. Az edzőszobából és a közlekedőből is szárnyas ajtó vezet a felső teraszra. A kellemes belső hőmérsékletről új gázkazán és két új klímaberendezés gondoskodik. A ház masszív építési módja hozzájárul ahhoz, hogy nyáron kellemesen hűvös maradjon, télen pedig jól tartsa a meleget. Annak ellenére, hogy az ingatlan a városban található, környezete rendkívül csendes, ugyanakkor nagyon központi. Számos bevásárlási lehetőség – többek között Lidl, Aldi, Tesco és Penny – gyalogosan is elérhető. Szintén sétatávolságra található a városközpont az éttermekkel, a Tapolcai-tavasbarlang, valamint számos további szolgáltatás és látnivaló.