Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33535 Családi ház

Ár: 309 000 000 Ft

Hasznos alap		178 m^2	
Telekméret		2160 m^2	
Szobák	3	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	1
Nappali	1		
Épült		2023	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Golfpálya a közelben
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Exkluzív, energiatakarékos luxusotthon impozáns úszómedencével Zalacsányban! Zalacsány nyugodt, természetközeli környezetében kínálunk megvételre egy 2023-ban épült, magas műszaki színvonalat és kivételes kényelmet képviselő családi házat. A 178 m² hasznos alapterületű ingatlan egy lenyűgöző, 2160 m²-es telken helyezkedik el. A korszerű energetikai megoldások, a tágas és világos belső terek, a hatalmas, fűthető úszómedence, az 50 m²-es fedett terasz, valamint az önellátó életmód kialakítására is alkalmas kert valóban exkluzív otthonná teszik az ingatlant. Tágas és kényelmes belső terek A ház praktikus, élhető elrendezéssel rendelkezik. A tágas hálószobák kényelmes és nyugodt pihenést biztosítanak, a lakók komfortját pedig két igényesen kialakított fürdőszoba szolgálja. Az otthon központi helyisége a nagy méretű, világos nappali, ahonnan közvetlenül kiléphetünk az 50 m²-es, fedett teraszra. Ez a terület időjárástól függetlenül kiváló helyszínt biztosít a pihenéshez, a családi étkezésekhez és a vendégek fogadásához. Modern, energiatakarékos műszaki megoldások Az ingatlan 3 × 32 amperes elektromos csatlakozással rendelkezik. Az energiaellátást egy 15 kW teljesítményű napelemes rendszer támogatja, éves elszámolással, amely jelentősen hozzájárulhat a gazdaságos fenntartáshoz. A ház fűtéséről modern levegő–víz hőszivattyús rendszer gondoskodik. A padlófűtés egyenletes meleget biztosít, míg a mennyezeti rendszer fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas, így egész