



33526 Familienhaus



Preis: 690 000 €

Wohnfläche		225 m ²	
Grundfläche		1001 m ²	
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	2		
Wohnzimmer	1		
Baujahr		2023	
Energieklasse			

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Kurze technische Beschreibung des Hauses: - Wände der Außenfassade aus 30 cm dicken Wienerberger Porotherm-Ziegeln. - Fassaden-Dämmung aus 20 cm Graphit (EPS). - Dreischichtverglasung in Kunststofftüren und -Fenstern. - Elektrische Rollläden mit verdecktem Gehäuse. - Decke mit Unterzügen: mit 30 cm starker Steinwolle-Dämmung. - Dach mit anthrazitgrauer Bramac-Betonziegeldeckung. - Kanäle und Zinnblechelemente aus Lindab-Elementen (anthrazit). - Außenterrassen mit frostbeständigen Keramikfliesen. - Innenböden: Keramikboden, geölte Eichenbedeckung und Quickstep Laminatboden. - Sanitäre, Wasserhähne im Badezimmer: GROHE. - Individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Deckenkühlung. - 2 Stück Inverter-Klimageräte für Heizung und Kühlung. - Hörmann-Doppelgaragentor.