**Exclusive Immobilien**
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

# 33445 Családi ház



## Ár: 271 180 000 Ft

| | | | |
|---|---|---|---|
| Hasznos alap | | 299 $m^2$ | |
| Telekméret | | 1404 $m^2$ | |
| Szobák | 5 | Konyha | 1 |
| Fürdőszobák | 3 | Tároló | 2 |
| Nappali | 1 | Szintek | 2 |
| Épült | | 1999 | |
| Felújítva | | 2024 | |
| Energia osztály | | C | |

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Exkluzív családi ház eladó Gyenesdiáson – ahol a természet és a prémium életérzés találkozik! Gyenesdiás egyik kiváló fekvésű, csendes részén kínáljuk megvételre ezt az építészeti szempontból is igényesen megtervezett, egyedi karakterrel rendelkező családi házat. Az ingatlan különleges atmoszféráját a nagyvonalú, világos terek, az átgondolt alaprajz és a magas műszaki tartalom együttesen teremti meg. Az erdő közelsége nyugodt, természetközeli életet biztosít, miközben a bevásárlási lehetőségek, szolgáltatások és a kiváló infrastruktúra mindössze néhány perc alatt elérhetők. A teljes egészében alápincézett házhoz egy közel 70 m²-es garázs is tartozik, amely több autó számára is kényelmes parkolást, valamint bőséges tárolóhelyet biztosít. Az ingatlan műszaki felszereltsége a mai kor elvárásainak megfelelő: új Vaillant kondenzációs gázkazán gondoskodik a gazdaságos fűtésről padlófűtés és radiátoros hőleadás kombinációjával, emellett új bojler, BWT vízlágyító rendszer, klímaberendezés, elektromos redőnyök, valamint minden nyílászárón szúnyogháló szolgálja a mindennapi kényelmet. A gondosan kialakított kert igazi oázisként szolgál a mindennapokban. A hangulatos, fedett kerti kiülő tökéletes helyszíne családi összejöveteleknek, baráti estéknek vagy egy csendes reggeli kávénak. Ez az otthon tökéletes választás azok számára, akik egy igényes, időtálló értéket képviselő ingatlant keresnek, ahol a természet közelsége, a tágas életterek és a modern műszaki megoldások harmonikus