Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: https://exclusive-immo.hu

33360 Családi ház



Ár: 145 236 000 Ft

Hasznos alap		212 m^2	
Telekméret		670 m^2	
Szobák	4	Konyha	2
Fürdőszobák	3	Tároló	1
Nappali	1	Szintek	3
Épült		2015	
Energia osztály			

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Kiemelkedő minőség
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Vegyes tüzelésű központi fűtés

Alsópáhokon, Hévíz közvetlen szomszédságában, a Balatontól 10 km-re, 2015-ben újonnan épült, kifogástalan esztétikai állapotban lévő, csendes, zöldövezeti környezetben, családi ház eladó. A ház jellemzői Az ingatlan korszerű, háromrétegű üvegezésű nyílászárókkal rendelkezik, amelyek mindegyike szúnyoghálóval felszerelt. Redőny található a konyhában, az irodában, a földszinti vendégszobában, valamint az emeleti hálószobában. A földszinten egy fürdőszoba káddal, az emeleten pedig egy zuhanyzós fürdőszoba szolgálja a kényelmet, utóbbiban padlófűtéssel. Emellett mindkét szinten külön vendég-WC található. A ház különlegessége a két tágas gardróbszoba – egy a földszinten, egy pedig az emeleten –, valamint a hálószobából nyíló hangulatos erkély. A nappali meghitt légköréről kandalló gondoskodik. Pince és műszaki felszereltség A pincében gázüzemű központi fűtés működik, szükség esetén pedig fatüzelésű fűtésre is van lehetőség. Az ingatlan rendelkezik elektromos vészhelyzeti vízmelegítővel, valamint BWT vízlágyító rendszerrel. A pince minden helyisége fűthető radiátorokkal. A második vendégszobában egy praktikus konyhasor munkapulttal és mosogatóval került kialakításra. A mosókonyhában zuhanyzó, WC és mosdó is helyet kapott. A pincelépcső alatt egy nagyméretű cipőtároló található. A házon belüli garázs elektromos kapuval felszerelt, és beépített polcrendszer biztosít további tárolási lehetőséget. Kert A gondozott kert természetes kőburkolatú bejárattal és