



## 22028 Familienhaus



**Preis: 1 164 383 €**

Wohnfläche		383 m <sup>2</sup>	
Grundfläche		2158 m <sup>2</sup>	
Zimmer	4	Küche	1
Badezimmer	3	Abstellraum	4
Wohnzimmer	2	Stockwerke	2
Baujahr		2013	
Energieklasse			

### Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- Yacht Club in der Nähe

Qualität, Ruhe und Natur – Außergewöhnliches Einfamilienhaus in Gyenesdiás Am Ende einer ruhigen Sackgasse, direkt am Waldrand in Gyenesdiás, bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in hervorragender technischer Qualität errichtet wurde und sich in einwandfreiem Zustand befindet. Es eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus. Das Gebäude wurde mit 38 cm starken Porothersm-Ziegelwänden, 10 cm Wärmedämmung sowie einer monolithischen Stahlbetondecke errichtet und garantiert dadurch Langlebigkeit sowie ausgezeichnete Energieeffizienz. Die Doppelgarage ist direkt von der gepflasterten Zufahrt aus erreichbar und mit einem hochwertigen Hörmann-Garagentor ausgestattet. Für den Wohnkomfort sorgt eine energieeffiziente Gastherme im Obergeschoss, während im Wohnzimmer im Erdgeschoss ein gusseiserner ETNA-Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Jedes Detail des Hauses steht für höchste Qualität: maßgefertigte Holzfenster mit Dreifachverglasung, Schall- und Wärmedämmung sowie Sicherheitsglas, außerdem massive Holztüren im gesamten Haus. Das Dachgeschoss ist mit Velux-Dachfenstern ausgestattet, die Bäder verfügen über Sanitärobjekte von Ravak. In den Zimmern wurde exklusives Holzparkett verlegt, die übrigen Bereiche sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, was die elegante Ausstrahlung des Hauses zusätzlich unterstreicht. Alle Räume sind großzügig geschnitten,