



## 77547 Telek



**Ár: 689 700 000 Ft**

Telekméret

147000 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok

- Üzleti lehetőségek

Energia osztály

Az építési telek egy kis csendes faluban található, gyönyörű erdei környezetben, Győrtől kb. 20 percre, az osztrák határtól mindössze 20 percre. A jogerős terv szerint 70 telek és 1 db 7,57 hektáros tó kialakítása lehetséges itt. A tanulmányok és engedélyek alapján 231.420 m<sup>3</sup> nagyon jó minőségű kavicsot lehetne előállítani. A terület kiváló adottságokkal rendelkezik, nyugaton egy nagy erdő, keleten pedig a Kardos-ér és a Répce határolja, amelyek biztosítják a tó feltöltését még a szárazabb évszakokban is. Nagy előnye a közművek közelsége, amelyek mindössze 225 méterre vannak a területtől (víz, villany, gáz).