



## 55986 Wohnung



**Preis: 266 666 €**

Wohnfläche		89,3 m <sup>2</sup>	
Grundfläche		120 m <sup>2</sup>	
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	2
Wohnzimmer	1	Stockwerke	1
Baujahr		2021	
Energieklasse			

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe

In Hévíz wird die neu gebaute, hochwertige Wohnung im Erdgeschoss / im Obergeschoss in einem Wohnhaus – gestaltet mit Flachdach - mit vier Wohnungen zum Verkauf angeboten. Die Wohnungen im Obergeschoss verfügen sich über eine eigene Eingangstreppe. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 889 m<sup>2</sup>, zu der Wohnanlage werden insgesamt 6 Parkplätze geschaffen. Die Grundfläche der Immobilie beträgt 89 m<sup>2</sup>, zu der auch eine Terrasse mit der Größe von 15,5 m<sup>2</sup> und ein Lagerraum mit der Grundfläche von 4,5 m<sup>2</sup> gehört. Die Zimmer sind die folgenden: Wohnzimmer - Küche - Esszimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Kammer. Sowohl die Gestaltung vom Grundriss als auch die verwendeten Materialien spiegeln die modernste Verarbeitung und die hohe Qualität wider. Die Fliesen der Räume und des Wohnzimmers werden aus laminiertem Streifenparkett sein, die anderen Räume werden mit Keramikfliesen ausgelegt und das Badezimmer und die Toilette werden komplett gefliest. Die funktionale Gestaltung der Wohnung im Erdgeschoss: Eingang an der Westseite des Gebäudes, Vorraum, Toilette, Flur, Wohnzimmer - Küche - Esszimmer, 3 Zimmer, Badezimmer, Kammer gegenüber dem Eingang. Das Wohnzimmer ist unmittelbar mit der überdachten und offenen Terrasse verbunden. Auf der Südseite des Gebäudes befindet sich für jede Wohnung im Erdgeschoss ein Abstellraum. Bei den Wohnungen im Obergeschoss erreicht man nach dem Eingang die Treppe hinauf das Wohnzimmer - Küche -