



55286 Wohnung



Preis: 674 931 €

Wohnfläche	90 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Abstellraum	1
Stockwerke	3
Baujahr	2024

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Große Garage
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Exklusive Luxusimmobilie am Balaton – Atemberaubender Panoramablick. Eine seltene Gelegenheit direkt am Ufer des Balatons: Zum Verkauf steht eine hochwertig gebaute, moderne Immobilie in herausragender Qualität, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil ideal eignet. Eines der größten Highlights ist der beeindruckende Panoramablick auf den Balaton, der sowohl aus den großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen als auch von der Terrasse aus genossen werden kann, während die unmittelbare Nähe zum Wasser ein einzigartiges und ruhiges Lebensgefühl vermittelt – das Ufer ist nur wenige Schritte entfernt. Die Immobilie ist mit einem modernen Luft-Wasser-Wärmepumpensystem ausgestattet, das einen energieeffizienten und umweltfreundlichen Betrieb gewährleistet. Die durchgehende Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für ein angenehmes und gleichmäßiges Raumklima zu jeder Jahreszeit. Für zusätzlichen Komfort stehen zwei Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung, was in dieser Lage einen besonderen Mehrwert darstellt. Diese Immobilie vereint Luxus, moderne Technik und das unvergleichliche Lebensgefühl am Balaton in perfekter Harmonie – eine echte Rarität auf dem Markt.