



## 55284 Wohnung



**Preis: 200 000 €**

|            |   |                    |   |
|------------|---|--------------------|---|
| Wohnfläche |   | 140 m <sup>2</sup> |   |
| Zimmer     | 5 | Küche              | 1 |
| Badezimmer | 3 | Abstellraum        | 2 |
| Wohnzimmer | 1 | Stockwerke         | 4 |
| Baujahr    |   | 1992               |   |

### Besonderheiten

- Immobilien am Balaton

Wohnung zum Verkauf im Herzen von Zánka – Ruhige Lage nahe dem Balaton Zum Verkauf steht eine mehrstöckige Wohnung in einem 4-Parteien-Haus in ruhiger, grüner Umgebung im Zentrum von Zánka. Schule, Kindergarten, Arztpraxis, Fußballplatz und Spielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ideal sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienimmobilie. Das Gebäude wurde 1992 erbaut und verfügt über 4 Ebenen: Untergeschoss: Garage, Technikraum, Abstellräume Wohnebene: großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Zimmer, Badezimmer mit Dusche sowie eine ruhige Terrasse auf der Rückseite Obergeschoss: 2 Zimmer (eines mit Balkon), ein Badezimmer – mit teilweisem Blick auf den Balaton Dachgeschoss: weitere 2 Zimmer und ein Badezimmer Ausstattung: separate Versorgungszähler Gas-Zentralheizung mit Heizkörpern ruhige, grüne Umgebung gemeinsamer Eingang Parkmöglichkeiten hinter dem Haus im Grünbereich Die Immobilie wurde von den aktuellen Eigentümern als Ferienhaus genutzt, eignet sich jedoch auch hervorragend für dauerhaftes Wohnen.