

# 55228 Wohnung

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



## Preis: 376 470 €

Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>		
Zimmer	1	Küche	1
Badezimmer	1	Stockwerke	4
Wohnzimmer	1		
Baujahr	2025-2027		
Energieklasse	<b>A+</b>		

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aufzug
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Diese hochwertige Wohnanlage befindet sich in einer wunderschönen Naturlandschaft, nicht weit vom Stadtzentrum von Hévíz entfernt. Dank ihrer ausgezeichneten Lage ist der beliebte Hévíz-See in nur wenigen Gehminuten erreichbar und bietet das ganze Jahr über einen idealen Ort für Entspannung und Regeneration. Die Wohnung im vierten Stock bietet Aussicht auf den geschützten Wald und verfügt über eine 36 m<sup>2</sup> große Terrasse. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang im Gebäude. Das Heizsystem basiert auf Fan-Coil, Fußbodenheizung und Wärmepumpentechnologie, was moderne und energieeffiziente Lösungen bietet. Die Immobilie ist barrierefrei gestaltet, um einen einfachen Zugang für alle zu gewährleisten. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unser Büro.