



## 44059 Családi ház



**Ár: 1269 100 021 Ft**

Hasznos alap		950 m <sup>2</sup>	
Telekméret		77180 m <sup>2</sup>	
Szobák	8	Konyha	3
Füüdőszobák	6	Tároló	3
Nappali	4	Szintek	2
Épült		2008	
Energia osztály			

### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Siófok melletti panorámás lovasmajor eladó. A siófoki pezsgő, turisztikai központtól pár kilométerre található egy rejtett, erdővel és dombokkal körülölelt több mint 7000nm-es birtok. Az uradalom közepén, a dombtetőre épült a háromszintes, körpanorámás kastélyszerű Lovas major. A közvetlenül mellette található halastó saját természetes forrásból táplálkozik, mely ideális lakóhelyül szolgál a tóban élő halaknak. A birtok teljes mértékben önellátó, saját transzformátorral, kúttal, víztisztító berendezéssel és szennyvíztisztítóval is rendelkezik. A tornyos, körpanorámás otthon több generáció lakhatására, de akár exkluzív hotelként, vadász kastélyszállóként történő hasznosításra is kiválóan alkalmas. Jelenleg az épület egy része lakott, a többi szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát: wellness részleg (medencével és szaunával), mozi szoba, edzőterem, kialakítható 12-15 hálószoba. A fűtésről egy a központi fűtésrendszerre kötött gyönyörű cserépkályha gondoskodik, amelyet kiegészít egy napenergiát hasznosító szolár park is, amely külön megállapodás tárgyát képezi. Ez a szolár park nemcsak az ingatlan energia szükségleteit fedezi, hanem a Siófok egy részének áramellátását is biztosítja, de ezt zajtalanul hajtja végre, a 12,5 KW-os teljesítményével. A birtokon fedett szénatároló, gazdasági épület, a takarmány tárolására alkalmas lovarda található és több körbekerített kifutó a lovak részére, továbbá különálló épületben elhelyezkedő két apartman is a személyzet rendelkezésére áll. A Lovas major