



33877 Családi ház



Ár: 210 000 000 Ft

Hasznos alap	177 m ²
Telekméret	900 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Épült	2025
Konyha	1
Tároló	2
Szintek	2

Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Cserszegtomaj központi részén, nyugodt mégis kiváló elhelyezkedésű környezetben újonnan épülő, exkluzív, energiatakarékos családi ház eladó. A modern építészeti megoldásokkal és korszerű műszaki tartalommal készülő otthon ideális választást jelent állandó lakhatásra, nyaralónak vagy befektetésnek egyaránt. A Balaton és Hévíz mindössze 4 km-re található, így a természet és a gyógyfürdők közelsége egész évben élvezhető. A ház a mai kor elvárásainak megfelelő, korszerű technológiával készül, kiemelt hangsúlyt fektetve az energiahatékonyságra és a komfortérzetre. Az ingatlan saját, körbekerített, körülbelül 900 m²-es kerttel rendelkezik, amely tökéletes teret biztosít pihenéshez, kertészkedéshez vagy családi programokhoz. A kellemes hőérzetről padlófűtés gondoskodik, amelyet korszerű levegő-víz hőszivattyús rendszer lát el, kedvezményes H tarifával. Az épület 30 cm vastag Wienerberger Porotherm téglából készült, 20 cm-es homlokzati szigeteléssel, időtálló, törtfehér nemesvakolattal. A háromrétegű, hőszigetelt műanyag nyílászárók beépített redőnyökkel és okosrendszerű, elektromos redőnyökkel biztosítják a kényelmet. A tetőt antracit színű Bramac betoncserep fedi, hozzá illeszkedő Lindab bádogelemekkel. A belső terek prémium minőségű burkolatokat kapnak: a közlekedőkben és vizes helyiségekben elegáns kerámiaburkolat, a szobákban Quick-Step laminált parketta kerül elhelyezésre. A fürdőszobák modern szaniterekkel, csaptelepekkel, valamint esztétikus, küszöb nélküli, üvegfallal kialakított épített zuhanyzóval készülnek. A nappaliból emelő-toló erkélyajtón keresztül juthatunk ki a fagyálló kerámiával burkolt