



## 33862 Familienhaus



**Preis: 130 000 €**

Wohnfläche	124 m <sup>2</sup>		
Grundfläche	4300 m <sup>2</sup>		
Zimmer	2	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	2
Wohnzimmer	1		
Baujahr	1975		
Renoviert	2024		
Energieklasse			

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Komplett renoviertes Einfamilienhaus zu verkaufen. Zum Verkauf steht ein geschmackvoll und hochwertig renoviertes Einfamilienhaus, bei dem alle wichtigen Sanierungsarbeiten bereits abgeschlossen wurden. Es wurden neue, wärmeisolierte Kunststoffenster und -türen eingebaut, die mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet sind. Die gesamte Wasser-, Strom- und Abwasserinstallation wurde erneuert, außerdem wurde Drehstrom (Starkstrom) ins Haus gelegt. Die Innenräume sind mit stilvollen, natürlichen Farbtönen gestaltet: In den Wohnräumen befinden sich Fliesenböden, in den Schlafzimmern Laminatparkett. Die Heizung erfolgt über einen Festbrennstoffkessel, Gasanschluss ist ebenfalls vorhanden, und eine Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über. Ein gebohrter Brunnen bietet hervorragende Möglichkeiten zur Gartenbewässerung. Das Haus befindet sich in einem modernen, sofort bezugsfertigen Zustand und eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause ohne Renovierungsaufwand suchen.