



## 33855 Családi ház



**Ár: 98 500 000 Ft**

Hasznos alap 150 m<sup>2</sup>  
Telekméret 870 m<sup>2</sup>

Szobák	4	Konyha	1
Fürdőszobák	2	Tároló	3
Nappali	1	Szintek	3

Épült 2002

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Napelem

Eladó családi ház Csatár egyik legszebb részén, a halastó közelében! Csatár csendes, természetközeli részén eladó egy 2002-ben épült, néhány éve teljeskörűen felújított, kétgenerációs lehetőséget kínáló családi ház. A bruttó 170 m<sup>2</sup>-es (nettó 150 m<sup>2</sup>) ingatlan egy 870 m<sup>2</sup>-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol két faház biztosít további tárolási lehetőséget. A ház alagsora téglából, a földszint és a tetőtér könnyűszerkezetből épült. Az ingatlanban nappali, négy külön nyíló szoba, két fürdőszoba, két külön WC, háztartási helyiség, erkély és két terasz található, köztük egy közel 50 m<sup>2</sup>-es, fedett terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek. A ház fűtését kondenzációs gázkazán és hőszivattyús hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja, H tarifával és háromfázisú áramellátással. A 4,75 kW teljesítményű, 10 kW-os akkumulátorral felszerelt napelemrendszer gondoskodik az energiahatékonyságról. A felújítás során a ház 10 cm-es külső szigetelést kapott, megújultak a burkolatok, a konyha modern bútorokkal, a fürdőszobák pedig új saniterekkel és falburkolatokkal lettek felszerelve. Az alagsorban nappali, külön bejáratú szoba és egy nagy háztartási/tároló helyiség található, amely kis ráfordítással külön lakrészé alakítható, így a ház akár két generáció együttélésére vagy bérbeadásra is kiválóan alkalmas. A földszinten a nappali-étkező-konyha egy légtérben helyezkedik el, ahonnan a teraszra kilépve gyönyörű kilátás nyílik. Ezen a szinten található még egy szoba, egy fürdő és egy külön WC. A tetőtérben három szoba, egy fürdő, egy külön WC, valamint egy kisebb erkély található, ahonnan csodás