

33855 Családi ház



Ár: 98 500 000 Ft

Hasznos alap	150 m ²
Telekméret	870 m ²
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Épült	2002

Exclusive Immobilien

H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Napelem

Eladó családi ház Csatár egyik legszebb részén, a halastó közelében! Csatár csendes, természetközeli részén eladó egy 2002-ben épült, néhány éve teljeskörűen felújított, kétgenerációs lehetőséget kínáló családi ház. A bruttó 170 m²-es (nettó 150 m²) ingatlan egy 870 m²-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol két faház biztosít további tárolási lehetőséget. A ház alagsora téglából, a földszint és a tetőter környűszerkezetből épült. Az ingatlanban nappali, négy külön nyíló szoba, két fürdőszoba, két külön WC, háztartási helyiségek, erkély és két terasz található, köztük egy közel 50 m²-es, fedett terasz, amely kiváló helyszíne lehet családi vagy baráti összejöveteleknek. A ház fűtését kondenzációs gázkazán és hőszivattyús hűtő-fűtő klímarendszer biztosítja, H tarifával és háromfázisú áramellátással. A 4,75 kW teljesítményű, 10 kW-os akkumulátorral felszerelt napelemrendszer gondoskodik az energiahatékonyságról. A felújítás során a ház 10 cm-es külső szigetelést kapott, megújultak a burkolatok, a konyha modern bútorokkal, a fürdőszobák pedig új szaniterekkel és falburkolatokkal lettek felszerelve. Az alagsorban nappali, külön bejáratú szoba és egy nagy háztartási/tároló helyiség található, amely kis ráfordítással külön lakkrezzé alakítható, így a ház akár két generáció együttelésére vagy bérbeadásra is kiválóan alkalmás. A földszinten a nappali-étkező-konyha egy légtérben helyezkedik el, ahonnan a teraszra kilépve gyönyörű kilátás nyílik. Ezen a szinten található még egy szoba, egy fürdő és egy külön WC. A tetőterben három szoba, egy fürdő, egy külön WC, valamint egy kisebb erkély található, ahonnan csodás