

## 33826 Familienhaus

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



### Preis: 522 849 €

Wohnfläche	234 m <sup>2</sup>
Grundfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Abstellraum	2
Stockwerke	3
Baujahr	1995
Renoviert	2024

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

In Keszthely wartet dieses vollständig renovierte, moderne Haus auf seinen neuen Eigentümer. Jedes Detail wurde sorgfältig und hochwertig gestaltet. Die dreistöckige Immobilie erstreckt sich über 234 m<sup>2</sup> und bietet zahlreiche praktische Annehmlichkeiten: eine Doppelgarage, einen Technikraum, einen Waschraum, einen Treppenraum und einen Kellerraum. Das großzügige Wohnzimmer, der Essbereich, die moderne Küche (mit neuen Schränken und Geräten), fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei WCs bieten Komfort und Stil für die ganze Familie. Während der Renovierung wurden die Wasser-, Heizungs- und Elektrosysteme vollständig erneuert, wobei das elektrische System auf 3x32 Ampere aufgerüstet wurde. Außerdem sind drei Ladestationen für Elektroautos installiert. Alle Fenster sind dreifach verglast, mit Aluminiumrollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet, was Komfort und Ruhe garantiert. Hochwertige Bodenbeläge zieren alle Räume des Hauses. Im Garten befinden sich neue elektrische Tore und ein Garagentor, die bequem per Fernbedienung geöffnet und geschlossen werden können. Dieses Haus bietet ein stilvolles, modernes und praktisches Zuhause für alle Ansprüche.