

33825 Familienhaus



Preis: 379 000 €

Wohnfläche	180 m ²		
Grundfläche	1451 m ²		
Zimmer	5	Küche	1
Badezimmer	3		
Wohnzimmer	2	Stockwerke	2
Baujahr	2015		

Exclusive Immobilien

H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Besonderheiten

- Elektrische Rollladen
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton

Träumen Sie von einem Zuhause, das Ruhe und die Nähe zum Balaton vereint? Dann ist dieses moderne **Haus am Balaton** genau das Richtige für Sie! Nur 10 Minuten vom Strand entfernt, bietet dieses Anwesen alles, was das Herz begehrte – von einem erfrischenden Pool bis hin zu einem großzügigen Grundstück, das Privatsphäre und Entfaltungsmöglichkeiten garantiert. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Haus verzaubern und entdecken Sie, warum es Ihr perfektes Haus am Balaton kaufen sein könnte! Lage: Idyllisch, ruhig und doch nah am Balaton. Das Haus liegt in einer ruhigen Gegend keine 10 Minuten vom Strand in Balatonboglár entfernt, einem der schönsten Orte am Plattensee. In nur 10 Minuten erreichen Sie die Umgebung, die lädt zu Aktivitäten wie Wassersport, Radfahren oder Wandern ein und bietet zugleich die perfekte Rückzugsmöglichkeit. Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar – ideal für alle, die ein Haus am Balaton kaufen möchten, das Komfort und Natur vereint. Highlights des Hauses: **Großzügige Wohnfläche:** 180 m² auf zwei Etagen, offen und lichtdurchflutet, mit einem geräumigen Wohnzimmer und einem Kamin für gemütliche Abende. **Ausbaufähiger Boden:** Bereits mit Dämmung und Elektroanschlüssen vorbereitet – perfekt für zusätzlichen Wohnraum, ein Homeoffice oder Gästezimmer. **Keller:** Das Haus ist teilunterkellert – sehr selten in Ungarn. **Grosses Grundstück:** 1.451 m² bieten Platz, Privatsphäre und einen schönen Garten. **Pool-Oase:** Ihr eigener Pool für unvergessliche Sommertage. **Außenküche:** Eine professionelle Edelstahl-Küche mit Grill und Eismaschine – ideal für