

## 33824 Familienhaus

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: vaexclusive@hevizimmo.com  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



### Preis: 358 000 €

Wohnfläche	272 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1037 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	4
Wohnzimmer	2
Baujahr	2001

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton

Suchen Sie ein Haus am Balaton? Entdecken Sie dieses kleine Juwel in der beliebten Ortschaft Gyenesdiás, nur wenige Minuten vom Plattensee entfernt! Dieses gepflegte 200 m<sup>2</sup> Einfamilienhaus mit einem separaten 72 m<sup>2</sup> Gästehaus bietet großzügigen Raum für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Ferienvermietung. Erbaut im Jahr 2001, vereint es Komfort mit der idyllischen Ruhe einer der schönsten Regionen Ungarns. Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen! Highlights des Hauses **Geräumiges Hauptgebäude:** 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, ideal für große Familien. **Separates Gästehaus:** 72 m<sup>2</sup> mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad – perfekt für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung. **Komplett möbliert:** Das Haus wird inklusive Mobilier verkauft, bereit zum Einziehen oder als Ferienimmobilie. **Pflegeleichter Garten:** Kleiner, wunderschön angelegter Garten auf einem 1.037 m<sup>2</sup> Grundstück, ideal für Erholung ohne viel Aufwand. **Toplage in Gyenesdiás:** Beliebte Ortschaft mit Nähe zum Balaton und allen Annehmlichkeiten. Technische Ausstattung **Moderne Infrastruktur:** Glasfaser-Internet (Anschluss an der Straße) für schnelle Konnektivität, ideal für Homeoffice oder Streaming. **Komfort & Effizienz:** Gasheizung für wohlige Wärme, Klimaanlage für angenehme Sommertage. **Stromversorgung:** 380-Volt-Anschluss für maximale Flexibilität, z. B. für Werkstätten oder Elektrogeräte. **Sicherheit:** Alarmanlage für Rundum-Schutz des Anwesens. **Parkmöglichkeiten:** Garage und zusätzlicher Parkplatz für Ihre Fahrzeuge. Lage Gyenesdiás ist eine der begehrtesten Ortschaften am Balaton, bekannt für ihre Nähe zum