



33824 Familienhaus



Preis: 358 000 €

Wohnfläche

272 m²

Grundfläche

1037 m²

Zimmer

4

Küche

2

Badezimmer

4

Wohnzimmer

2

Baujahr

2001

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton

Suchen Sie ein Haus am Balaton? Entdecken Sie dieses kleine Juwel in der beliebten Ortschaft Gyenesdiás, nur wenige Minuten vom Plattensee entfernt! Dieses gepflegte 200 m² Einfamilienhaus mit einem separaten 72 m² Gästehaus bietet großzügigen Raum für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Ferienvermietung. Erbaut im Jahr 2001, vereint es Komfort mit der idyllischen Ruhe einer der schönsten Regionen Ungarns. Lassen Sie sich dieses einzigartige Angebot nicht entgehen! Highlights des Hauses **Geräumiges Hauptgebäude:** 200 m² Wohnfläche, ideal für große Familien. **Separates Gästehaus:** 72 m² mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad – perfekt für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung. **Komplett möbliert:** Das Haus wird inklusive Mobiliar verkauft, bereit zum Einziehen oder als Ferienimmobilie. **Pflegeleichter Garten:** Kleiner, wunderschön angelegter Garten auf einem 1.037 m² Grundstück, ideal für Erholung ohne viel Aufwand. **Toplage in Gyenesdiás:** Beliebte Ortschaft mit Nähe zum Balaton und allen Annehmlichkeiten. Technische Ausstattung **Moderne Infrastruktur:** Glasfaser-Internet (Anschluss an der Straße) für schnelle Konnektivität, ideal für Homeoffice oder Streaming. **Komfort & Effizienz:** Gasheizung für wohlige Wärme, Klimaanlage für angenehme Sommertage. **Stromversorgung:** 380-Volt-Anschluss für maximale Flexibilität, z. B. für Werkstätten oder Elektrogeräte. **Sicherheit:** Alarmanlage für Rundum-Schutz des Anwesens. **Parkmöglichkeiten:** Garage und zusätzlicher Parkplatz für Ihre Fahrzeuge. Lage Gyenesdiás ist eine der begehrtesten Ortschaften am Balaton, bekannt für ihre Nähe zum