



## 33822 Familienhaus



**Preis: 690 000 €**

Wohnfläche		150 m <sup>2</sup>	
Grundfläche		1199 m <sup>2</sup>	
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	2		
Wohnzimmer	1		
Baujahr		2022	
Energieklasse		<b>B</b>	

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel

Modernes Traumhaus am Balaton Willkommen in Ihrem Traumhaus der Extraklasse! Dieser neuwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, vereint modernsten Wohnkomfort, nachhaltige Technologie und eine idyllische Lage mit **atemberaubendem Balatonpanorama** – nur 5 Minuten von Keszthely entfernt! Dieses Anwesen ist ein Meisterwerk des Designs, eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten mit einem einladenden 4x8x1,6 m Pool. Lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern! Highlights des Hauses **Moderne Architektur**: Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem offenen, sonnigen Design – perfekt für Familien oder Ruhesuchende. **Wohnfläche**: 150 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Zimmer, darunter eine amerikanische Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Heizraum, Waschküche und Speisekammer. **Doppelgarage**: 36 m<sup>2</sup> für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. **Traumgarten**: Fabelhaft angelegter, floraler Garten mit gemütlichem Gartensitz am Pool – ideal für entspannte Sommerabende. **Balatonpanorama**: Genießen Sie den Blick auf den Plattensee direkt vom Pool aus! Technische Ausstattung **Energieeffizienz**: Energieausweis Klasse B, Außenfassade mit 20 cm Isolierung, 3-fach isolierte Fenster mit Elektroläden und Moskitonetzen. **Nachhaltigkeit**: 15 kW Sonnenkollektoren für geringe Energiekosten, 10 m<sup>3</sup> Regenwasserspeicher mit Carmata-Bewässerungssystem. **Heizung & Komfort**: Moderner Bosch-Elektrokessel mit Fußbodenheizung,