

33822 Familienhaus

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



Preis: 690 000 €

Wohnfläche	150 m ²		
Grundfläche	1199 m ²		
Zimmer	3	Küche	1
Badezimmer	2		
Wohnzimmer	1		
Baujahr	2022		
Energieklasse	B		

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel

Modernes Traumhaus am Balaton Willkommen in Ihrem Traumhaus der Extraklasse! Dieser neuwertige Bungalow, erbaut im Jahr 2022, vereint modernsten Wohnkomfort, nachhaltige Technologie und eine idyllische Lage mit **atemberaubendem Balatonpanorama** – nur 5 Minuten von Keszthely entfernt! Dieses Anwesen ist ein Meisterwerk des Designs, eingebettet in einen liebevoll gestalteten Garten mit einem einladenden 4x8x1,6 m Pool. Lassen Sie sich von diesem Juwel verzaubern! Highlights des Hauses **Moderne Architektur**: Großzügige, lichtdurchflutete Räume mit einem offenen, sonnigen Design – perfekt für Familien oder Ruhesuchende. **Wohnfläche**: 150 m², verteilt auf 4 Zimmer, darunter eine amerikanische Küche mit Wohn- und Essbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC, Heizraum, Waschküche und Speisekammer. **Doppelgarage**: 36 m² für Ihre Fahrzeuge oder zusätzlichen Stauraum. **Traumgarten**: Fabelhaft angelegter, floraler Garten mit gemütlichem Gartensitz am Pool – ideal für entspannte Sommerabende. **Balatonpanorama**: Genießen Sie den Blick auf den Plattensee direkt vom Pool aus! Technische Ausstattung **Energieeffizienz**: Energieausweis Klasse B, Außenfassade mit 20 cm Isolierung, 3-fach isolierte Fenster mit Elektroläden und Moskitonetzen. **Nachhaltigkeit**: 15 kW Sonnenkollektoren für geringe Energiekosten, 10 m³ Regenwasserspeicher mit Carmata-Bewässerungssystem. **Heizung & Komfort**: Moderner Bosch-Elektrokessel mit Fußbodenheizung,