



33811 Familienhaus



Preis: 115 000 €

Wohnfläche		57 m ²	
Grundfläche		943 m ²	
Zimmer	1	Küche	1
Badezimmer	1	Abstellraum	1
Wohnzimmer	1	Stockwerke	1
Baujahr		1950	
Renoviert		2023	
Energieklasse			

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Zentralheizung vom Holzofen

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Familienhaus in einem ruhigen kleinen Dorf an einer ruhigen Nebenstraße, das ideal für alle ist, die eine ruhige ländliche Umgebung suchen. Die Immobilie ist aus Mischbauweise und befindet sich in gutem Zustand. Moderne Annehmlichkeiten sind vorhanden: Strom, Trinkwasser, Abwassersystem und Glasfaser-Internet sind installiert. Das Haus verfügt über eine H-Tarif-Stromversorgung und eine Dreiphasenstromversorgung, die einen zuverlässigen und komfortablen Betrieb gewährleisten. Die Beheizung erfolgt durch einen wassergeführten Gusseisenofen, der eine effiziente und gemütliche Lösung für kalte Tage bietet. Die 12 m² große Terrasse ist perfekt zum Entspannen, Erholen und für Familientreffen. Das große, gerade Grundstück bietet Möglichkeiten für kleinbäuerliche Tätigkeiten, Gärtnern oder Freizeitaktivitäten und schafft alles, was für ein ruhiges Leben notwendig ist. In der Nähe, z.B. um Zalaszentmihály, befinden sich beliebte Angelteiche, an denen Angler Karpfen, Brassen, Welse und Hechte fangen können. Diese Seen sind ideal für Erholung und naturnahes Freizeitvergnügen, sowohl mit Familie als auch mit Freunden. Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit suchen.