



## 33797 Családi ház



**Ár: 139 601 002 Ft**

Hasznos alap		130 m <sup>2</sup>	
Telekméret		1579 m <sup>2</sup>	
Szobák	2	Konyha	1
Fürdőszobák	3	Tároló	2
Nappali	1	Szintek	2
Felújítva		2021	

### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Tradicionális stílus

Eladásra kínálunk egy szeretettel felújított téglából és vályogból épült lakóházat, amely új állapotú nádtetővel rendelkezik, és lenyűgöző panorámát nyújt a Balatonra és a környező természetvédelmi parkra. Az épület CO<sub>2</sub>-semleges kialakítása, az 1 méter vastag falak és a kizárólag természetes anyagok használata egyedi térklimát biztosít. A ház egy csendes zsákutca végén található. A telek mérete körülbelül 1.579 m<sup>2</sup>, ahol egy további lakóépület is építhető, és gyümölcsfák, valamint levendula veszi körül. Az ingatlan két független lakóegységgel rendelkezik, összesen körülbelül 130 m<sup>2</sup> lakóterülettel, télikerttel együtt, valamint körülbelül 30 m<sup>2</sup> terasszal (földszint 80 m<sup>2</sup>, 3 szobával és télikerttel, emelet 50 m<sup>2</sup>, 2 szobával). Három fürdőszoba található benne (egy káddal, kettő zuhanyzóval), beépített palettás konyha, és egy 6 kW teljesítményű kandalló/kályha. Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át. A magas szintű felszereltség része a padlófűtés, két infravörös fűtőpanel, tömör tölgyfa padló, kibővített áramellátás, új szennyvíz-akna/Wilo, levegő-hőszivattyú, valamint két klíma a tetőtér számára, SAT-TV csatlakozás és egy garázs.