

## 33637 Familienhaus

**Exclusive Immobilien**  
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.  
Mobil: (+36) 30 246 0032  
Mobil: (+36) 30 216 2474  
Telefon: (+36) 83 540 444  
Email: [vaexclusive@hevizimmo.com](mailto:vaexclusive@hevizimmo.com)  
Web: <https://exclusive-immo.hu>



**Preis: 195 000 €**

Wohnfläche 150 m<sup>2</sup>

Grundfläche 5650 m<sup>2</sup>

Zimmer	2	Küche	1
--------	---	-------	---

Badezimmer	2
------------	---

Wohnzimmer	1
------------	---

Baujahr	1890
---------	------

Renoviert	2018
-----------	------

Energieklasse	
---------------	--

### Besonderheiten

- Traditionelle Immobilien
- Zentralheizung vom Holzofen

Das Landhaus mit dem Baujahr 1890 ist in Ziegelbauweise errichtet, liegt in einem ruhigen beschaulichen Dorf und bietet ein Leben abseits vom Trubel der Touristen am Balaton. Das Haus wurde im Jahre 2018 vollständig renoviert und überzeugt trotz seiner romantisch traditionellen Aussehen mit einem modernen Innenausbau. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bäder und Küche entsprechen dem momentanen Standard. In den vorderen Räumen inklusive Bad liegt ein Bambus Vollholzboden, im hinteren Raum Laminat. Ansonsten liegen Fliesen auf den restlichen Böden. Über den Außenbereich sind noch mehrere Arbeitsräume und Unterstellmöglichkeiten zugänglich, wo sich auch ein Starkstromanschluss befindet. Es hat zusätzlich einen Teilkeller. Auf der überdachte Terrasse und im Loungebereich lassen sich herrliche Stunden im Freien verbringen und der Blick über den Hof und Garten geniessen. Eine ertragreiche Aronia-Plantage gehört zum Grundstück. Die Ernte kann in einer eigens eingerichteten Außenküche zu mehreren hundert Liter Saft pro Jahr verarbeitet und veräusserst werden. Die Heizung erfolgt mit einer 35 kW Holzzentralheizung. TV ist über Satellitenschüssel vorhanden. Das Internet kommt über Glasfaserkabel. Der Ort ist an Bus und Bahn angeschlossen. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den kleinen Einkauf wie ein Spar, Tankstelle und Apotheke in etwa 5 km Entfernung. Zalaegerszeg, die Komitatshauptstadt, erreicht man in 20 min. mit allen Einkaufszentren, Baumärkten etc.