



## 33479 Családi ház



**Ár: 427 895 000 Ft**

Hasznos alap		338 m <sup>2</sup>		
Telekméret		1656 m <sup>2</sup>		
Szobák	4	Konyha	1	
Fürdőszobák	2	Tároló	1	
Nappali	1	Szintek	2	
Épült		2022		
Energia osztály		<b>AA+</b>		

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Az ingatlan riasztóval, nyitásérzékelőkkel és kamerarendszerrel, valamint elektromos alumínium redőnyökkel és szúnyoghálókkal felszerelt. A villamos energia ellátást 15 KW-os napelemrendszer segíti, így az épület energiaellátása szinte teljesen önellátó. Fűtése és hűtése automata hőszivattyúval, padlófűtéssel és mennyezet hűtéssel van megoldva. A helyiségek hőmérséklete külön is szabályozható. A wellness részleg igazi ékköve a teraszba süllyesztett 3 személyes jakuzzi balatoni panorámával. Az árnyékolásról a fenti teraszon is a klimatikus Umbrell típusú pergola gondoskodik.