



## 44059 Üzleti ajánlat



### Ár: 925 000 000 Ft

Hasznos alap	950 m <sup>2</sup>
Telekméret	7718 m <sup>2</sup>
Szobák	8
Füldőszobák	6
Nappali	4
Épült	2008
Balatontól	7 km, 9 min.
Hévízi tófürdőtől	81 km, 54 min.
Energia osztály	
Konyha	3
Tároló	3
Emelet	2

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Finn szauna
- Kiemelkedő minőség
- Napelem
- Panorámás
- Üzleti lehetőségek
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

SÍÓFOK MELLETTI PANORÁMÁS LOVASMAJOR, DÉLI PART A síófoki pezsgő, turisztikai központtól pár kilométerre található egy rejtett, erdővel és dombokkal körülölelt több mint 7000nm-es birtok. Az uradalom közepén, a dombtetőre épült a háromszintes, körpanorámás kastélyszerű Lovas major. A közvetlenül mellette található halastó saját természetes forrásból táplálkozik, mely ideális lakóhelyéül szolgál a tóban élő halaknak. A birtok teljes mértékben önellátó, saját transzformátorral, kúttal, víztisztító berendezéssel és szennyvíztisztítóval is rendelkezik. A tornyos, körpanorámás otthon több generáció lakhatására, de akár exkluzív hotelként, vadász kastélyszállóként történő hasznosításra is kiválóan alkalmas. Jelenleg az épület egy része lakott, a többi szerkezetkész állapotban várja új tulajdonosát: wellness részleg (medencével és szaunával), mozi szoba, edzőterem, kialakítható 12-15 hálószoba. A fűtésről egy a központi fűtésrendszerre kötött gyönyörű cserépkályha gondoskodik, amelyet kiegészít egy napenergiát hasznosító szolár park is, amely külön megállapodás tárgyát képezi. Ez a szolár park nemcsak az ingatlan energia szükségleteit fedezi, hanem a Siófok egy részének áramellátását is biztosítja, de ezt zajtalanul hajtja végre, a 12,5 KW-os teljesítményével. A birtokon fedett szénatároló, gazdasági épület, a takarmány tárolására alkalmas lovarda található és több körbekerített kifutó a lovak részére, továbbá különálló épületben elhelyezkedő két apartman is a személyzet rendelkezésére áll. A