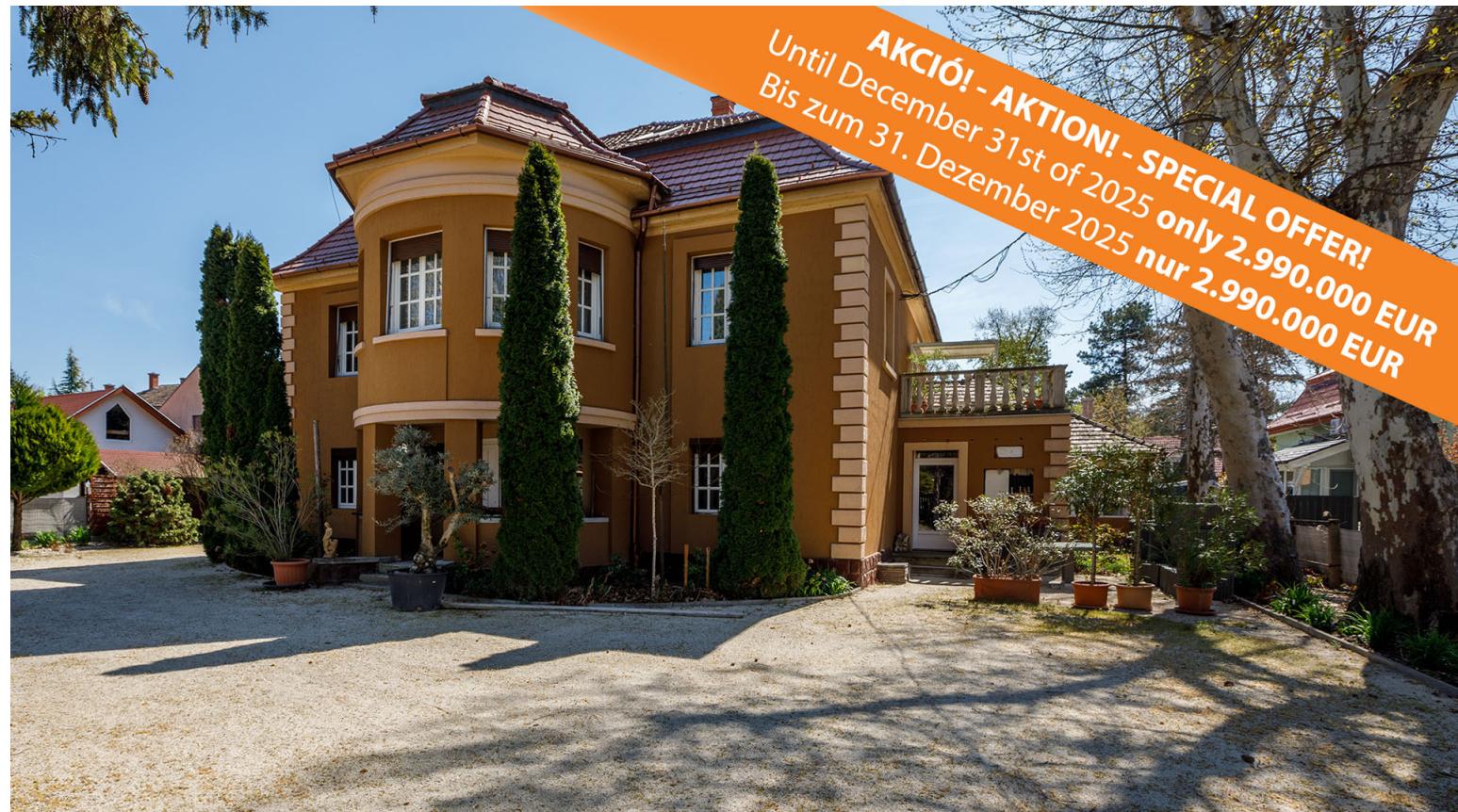


33793 Családi ház

Exclusive Immobilien
H-8380 Hévíz, Jókai utca 16.
Mobil: (+36) 30 246 0032
Mobil: (+36) 30 216 2474
Telefon: (+36) 83 540 444
Email: vaexclusive@hevizimmo.com
Web: <https://exclusive-immo.hu>



AKCIÓ! - AKTION! - SPECIAL OFFER!
Until December 31st of 2025 only 2.990.000 EUR
Bis zum 31. Dezember 2025 nur 2.990.000 EUR

Ár: 1407 000 000 Ft

Hasznos alap	998 m ²
Telekméret	2056 m ²
Szobák	10
Fürdőszobák	8
Nappali	1
Épült	1837
Felújítva	2023
Energia osztály	

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Tradicionális stílus
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Ez a lenyűgöző, több mint 800 m²-es luxusvilla a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. A jelenleg hat hálószobával és két, külön bejárattal lakkéssel rendelkező ingatlan nyolc fürdőszobát foglal magában, ami lehetővé teszi a kényelmes és privát életvitelt. Az emeleten található lakkéssel saját erkélyével különleges intimitást biztosít. A ház közösségi terei közül kiemelkedik a közel 40 m²-es konyha és étkező, amely ideális a családi összejövetelekhez. Az impozáns, 120 m²-es nappali egyedi, ide tervezett kandallójával a pihenés bensőséges színtere lehet, míg a pókerszoba remek lehetőséget nyújt a szórakozásra. A tetőter, amely bruttó 180 m², nyolc Velux tetőablakkal rendelkezik, így világos és sokoldalúan hasznosítható teret kínál. A tervek szerint snooker- és mosiszoba kialakítására is alkalmas, mely az új tulajdonos elkövetelései szerint formálható. A ház 2015-ben átfogó modernizációt esett át. A többkörös fűtésvezérlés biztosítja a gazdaságos energiatermelést, a padlófűtés a földszinten, a radiátoros megoldás az emeleten pedig a maximális komfortot. A klímaberendezések előkészítése minden helyiségen megtörtént, a nyílászárókat és a parkettát pedig gondosan felújították vagy modern megoldásokkal helyettesítették. A teljes elektromos hálózat és a vízvezetékek cseréje, valamint a főcsatornára történő csatlakoztatás szintén a felújítás része volt. A 2056 m²-es telken találhatóak további épületek, egy medence és 10-15 gépkocsi parkolására alkalmas terület. Az épületek belső kialakítása – legyen az pihenő,